Реестр земельных участков, предлагаемых инвесторам для создания промышленных предприятий на территории Черемисиновского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Основные характеристики** | **Описание** |
| 1 | Местоположение участка, расстояние до ближайших населенных пунктов, км. | В черте пос. Черемисиново |
| 2 | Численность населения, проживающего в населенных пунктах, указанных в пункте 1, человек | 3888 |
| 3 | Площадь участка, га. | 1,5 |
| 4 | Перспектива расширения участка, га. | Нет |
| 5 | Собственники земельного участка (перечислить с указанием адреса и телефона) | Нет (государственная собственность не разграничена) |
| 6 | Кадастровый номер участка (кадастровый квартал участка) | 46:27:010102: |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Характер использования в настоящее время | Не используется |
| 9 | Характеристика участка (ровная поверхность, холмистая, овраги, установлен ли сервитут ит.д.) | Гринфилт |
| 10 | Удаленность от автодорог с твердым покрытием (указать от каких), км.:  - федерального значения  - областного значения  - районного значения | Нет  0,7 (Курск-Касторная)  0,1 (Черемисиново-Т. Колодезь) |
| 11 | Удаленность от точки подключения электроснабжения, км.  Резерв мощности снабжающей подстанции, МВА | ВЭЛ-10 расположена в ста метрах от границах участка  Требуется строительство ТП по расчетной потребности. Ориентировочная стоимость 2,7 мил. руб. |
| 12 | Удаленность от железнодорожных станций, от которых возможно подведение к участку ж/д дороги (указать от каких), км. | 0,5  ст. Черемисиново |
| 13 | Удаленность от газораспределительных сетей, от которых возможно подведение к участку газовых сетей, км.  - высокого давления  - среднего давления  - низкого давления  Описание требуемых мероприятий по модернизации ГРС или строительству новых ГРС  Стоимость подведения газовых сетей к границе участка, млн. рублей | 0,01  Нет  Нет  0,012 |
| 14 | Удаленность от нефтепроводов (указать от каких), км. | Нет |
| 15 | Удаленность от сетей водоснабжения (указать от каких), км. | 0,1 от Поселкового водопровода |
| 16 | Удаленность от сетей водоотведения (указать от каких), км. | Нет |
| 17 | Варианты использования земельного участка в соответствии со схемой территориального планирования | Для промышленных объектов |
| 18 | Контактное лицо, тел., e-mail | 8(47159)2-15-35  8(47159)2-16-53  cheradm@mail.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Основные характеристики** | **Описание** |
| 1 | Местоположение участка, расстояние до ближайших населенных пунктов, км. | В черте пос. Черемисиново |
| 2 | Численность населения, проживающего в населенных пунктах, указанных в пункте 1, человек | 3888 |
| 3 | Площадь участка, га. | 20,5 |
| 4 | Перспектива расширения участка, га. | Нет |
| 5 | Собственники земли (перечислить с указанием адреса и телефона) | Нет (государственная собственность не разграничена) |
| 6 | Кадастровый номер участка (кадастровый квартал участка) | 46:27:010102: |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Характер использования в настоящее время | Не используется |
| 9 | Характеристика участка (ровная поверхность, холмистая, овраги, установлен ли сервитут ит.д.) | Браунфилт |
| 10 | Удаленность от автодорог с твердым покрытием (указать от каких), км.:  - федерального значения  - областного значения  - районного значения | Нет  1,0 (Курск-Касторная)  0,01 (Черемисиново-Покровское) |
| 11 | Удаленность от точки подключения электроснабжения, км.  Резерв мощности снабжающей подстанции, МВА | ВЭЛ-10 расположена в границах участка  Требуется строительство ТП по расчетной потребности. Ориентировочная стоимость 4,5 мил. руб. |
| 12 | Удаленность от железнодорожных станций, от которых возможно подведение к участку ж/д дороги (указать от каких), км. | 0,2  ст. Черемисиново |
| 13 | Удаленность от газораспределительных сетей, от которых возможно подведение к участку газовых сетей, км.  - высокого давления  - среднего давления  - низкого давления  Описание требуемых мероприятий по модернизации ГРС или строительству новых ГРС  Стоимость подведения газовых сетей к границе участка, млн. рублей | 0,15  Нет  Нет  0,5 |
| 14 | Удаленность от нефтепроводов (указать от каких), км. | Нет |
| 15 | Удаленность от сетей водоснабжения (указать от каких), км. | 0,1 от Поселкового водопровода  Необходимо строительство водозаборной скважины, водонапорной башни, водопроводных сетей. По расчету сумма строительства около 5 мил. руб. |
| 16 | Удаленность от сетей водоотведения (указать от каких), км. | Нет |
| 17 | Варианты использования земельного участка в соответствии со схемой территориального планирования | Земельный участок входит в территориальную зону «преобразование объектов с/х назначения в зону производственного назначения |
| 18 | Контактное лицо, тел., e-mail | 8(47159)2-15-35  8(47159)2-16-53  cheradm@mail.ru |