Обобщение

правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Черемисиновский район» Курской области за **2024** год

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Представительного Собрания Черемисиновского района Курской области от 29.09.2021 №177 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Черемисиновского района Курской области».

Анализ правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 (в редакции от 14.12.2023) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на территории Российской Федерации действует мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий. Плановые проверки в 2024 году не проводились, а внеплановый земельный контроль возможен был только в случаях, когда объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований или такой вред (ущерб) причинен, а также по поручениям Президента, Правительства, требованиям прокуратуры. Проведение внеплановых проверок во всех случаях необходимо согласовывать с органами прокуратуры.

Основным направлением муниципального земельного контроля в 2024 году, как и в 2023г., оставалось проведение профилактических мероприятий (информирование; объявление предостережения; профилактический визит и др.) и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с проверяемыми лицами (выездное обследование).

Целью таких мероприятий является мотивирование контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется уполномоченным должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Черемисиновского района Курской области, отдела муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района Курской области, по адресу: Курская обл., п.Черемисиново, ул. Советская, д. 4, либо по телефону: 8 (47159) 2 16 53

Положением о муниципальном земельном контроле в границах Черемисиновского района курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Черемисиновского района Курской области от 29.09.2021 №177, установлены следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), при личном обращении к должностным лицам управления, осуществляющим муниципальный контроль, из информационных материалов, размещенных на информационных стендах в месте нахождения управления.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Управление рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения и информирует контролируемое лицо о результатах его рассмотрения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами управления по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Черемисиновского района Курской области были проведены следующие профилактические мероприятия:

1. выполнено 1 информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;
2. объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
3. проведено 46 консультирований контролируемых лиц;
4. осуществлено 4 профилактических визита.

По результатам контрольных мероприятий выявлены следующие часто встречающиеся нарушения контролируемыми лицами обязательных требований:

зарастание древесно-кустарниковой растительностью;

земли сельскохозяйственного назначения покрыты сухостоем сорной травянистой растительностью;

захламление земельных участков сельскохозяйственного назначения объектами капитального строительства.