



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2024 № 601
Курская область, 306440, пос. Черемисиново

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав муниципального района «Черемисиновский район» Курской области сельских поселений на 2025 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 17.1 Федерального закона 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории сельских поселений района, Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав муниципального

района «Черемисиновский район» Курской области сельских поселений на 2025 год.

2. Отделу информатизации, государственных и муниципальных услуг Администрации Черемисиновского района Курской области (А.А. Хрипков) обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав муниципального района «Черемисиновский район» Курской области сельских поселений на 2025 год в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Черемисиновский район» Курской области в течение 5 дней со дня утверждения.

3. Отменить постановление Администрации Черемисиновского района Курской области от 23.09.2024 №437 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав муниципального района «Черемисиновский район» Курской области сельских поселений на 2025 год».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Черемисиновского района Курской области, Управляющего делами Администрации Черемисиновского района Курской области В.П. Озерова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем после его официального опубликования в установленном порядке.

И.о. Главы Черемисиновского района
Курской области



Н.П. Головин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Черемисиновского района
Курской области
от 10.12.2024 №601



**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования
«Черемисиновский муниципальный район»
Курской области**

Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района «Черемисиновский район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области сельских поселений на 2025 год разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области сельских поселений на 2025 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1 Количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы проделанной, в том числе в 2024 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

1.2. В 2025 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте муниципального образования «Черемисиновский муниципальный район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://cher.rkursk.ru> (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях земельного законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) самообследование, которое позволяет контролируемым лицам осуществить самостоятельную оценку наличия (отсутствия) у них нарушений требований земельного законодательства в автоматизированном режиме через соответствующий раздел официального интернет-сайта посредством размещенной формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и его графической схемы.

1.3. С учетом запланированных на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий,

ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала Черемисиновского района в частности.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в средствах массовой информации.	Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района Курской области Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	В течение года
2	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля (надзора) в области муниципального земельного контроля на территории Черемисиновского района Курской области.	Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района Курской области Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	Один раз в год, не позднее 15.12.2025г.
3	Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля на территории Черемисиновского района	Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района Курской области	В течение года при наличии оснований

	Курской области	Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	
4	<p>Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <p>1) оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>2) порядка проведения контрольного (надзорного) мероприятия;</p> <p>3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>4) порядка обжалования решений органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме, в ходе контрольно-надзорного мероприятия либо профилактического мероприятия</p>	<p>Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района Курской области</p> <p>Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.</p>	В течение года
5	Профилактический визит проводится должностным лицом муниципального земельного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица	<p>Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района Курской области</p> <p>Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.</p>	В течение года по согласованию с контролируемыми лицами
5.1.	Профилактический визит к Алтухову Юрию Николаевичу	Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	1 квартал/март 2025г.
5.2.	Профилактический визит к Хрипкову Андрею Леонидовичу	Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	2 квартал/апрель 2025г.
5.3.	Профилактический визит к КФХ Миненко Николай Петрович	Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	2 квартал/май 2025г.

5.4.	Профилактический визит к Беседину Алексею Юрьевичу	Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	2 квартал/май 2025г.
5.5.	Профилактический визит ООО «Авангард-Агро-Курск»	Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	3 квартал/сентябрь 2025г.
5.6.	Профилактический визит к Войнову Владимиру Васильевичу	Уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля – Сергеев Ю.В.	4 квартал/октябрь 2025г.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.