

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
в отношении объектов водоснабжения
Черемисиновского района Курской области

п. Черемисиново

«11» февраля 2019 г.

Администрация Черемисиновского района Курской области, от имени которой выступает Глава Черемисиновского района Курской области Михаил Николаевич Игнатов, действующий на основании Устава, принятого Решением Представительного Собрания Черемисиновского района Курской области № 9 от 08 декабря 2005г. с последующими изменениями и дополнениями, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, субъект Российской Федерации от имени которого действует Администрация Курской области в лице Заместителя Губернатора Курской области Смирнов Алексей Борисович, в дальнейшем именуемый **«Третьей стороной»** и **Акционерное общество «Курскоблводоканал»** в лице генерального директора Мулёвина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно **Стороны**, в соответствии с Предложением о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой концессионного соглашения, и размещенного, в соответствии с пп. 4.2-4.9 ст. 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 N 115-ФЗ в течение 45 дней размещёнными на Официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов), и за этот срок не получивших других предложений заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения.

1.1. **Концессионер** обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Разделе II настоящего Соглашения (далее – **«объект Соглашения»**), право собственности, на которое принадлежит (или будет принадлежать) **Концеденту**, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объектов Соглашения, а **Концедент** обязуется предоставить **Концессионеру** на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются следующие объекты водоснабжения согласно Приложения №1 к концессионному соглашению. Объекты предназначены для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. **Перечень объектов, подлежащих реконструкции, указан в Приложении №3 к настоящему Соглашению.**

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру
объектов имущества**

3.1. **Концедент** обязуется передать **Концессионеру**, а **Концессионер** обязуется принять объекты водоснабжения (согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов водоснабжения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность **Концедента** по передаче объектов водоснабжения, расположенных на территории указанных в настоящем пункте населённых пунктов Черемисиновского

района Курской области, считается исполненной после принятия объекта **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает **Концессионеру** документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, относящиеся к передаваемым объектам водоснабжения, расположенным на территории указанных в настоящем пункте населённых пунктов Черемисиновского района Курской области, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности **Концедента**. Государственная регистрация прав владения и пользования **Концессионера** таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности **Концедента** на такое недвижимое имущество.

3.3. Стороны обязуются осуществить совместные действия, необходимые для получения технической и правоустанавливающей документации на объект Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению. Изменение целевого назначения реконструированного объекта концессионного соглашения не допускается.

4.2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также объём расходов **Концессионера** на реконструкцию представлены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению. **Концессионер** обязан за свой счет реконструировать объекты согласно перечню в объёме, предусмотренном **Приложением № 3**, в сроки, указанные в **разделе VIII** настоящего Соглашения.

4.3. **Концессионер** обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности **Концессионера**, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности **Концедента** на реконструированный объект Соглашения, а также прав **Концессионера** на владение и пользование указанным имуществом.

4.5. **Концессионер** вправе с согласия **Концедента** привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные в полном размере, в том числе за причиненный вред, порчу имущества, и возмещает **Концеденту** убытки.

4.6. **Концессионер** обязан за свой счет разработать и согласовать с **Концедентом**, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до «31» декабря 2020 г.

4.7. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением **Концедента** о заключении настоящего Соглашения.

4.8. **Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. **Концедент** обязуется оказывать **Концессионеру** содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном **Концессионеру** в

соответствии с настоящим соглашением и другие действия.

4.10. При обнаружении **Концессионером** несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации **Концессионер** обязуется немедленно предупредить об этом **Концедента** и на основании решения **Концедента** до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.11. При обнаружении **Концессионером** независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, **Концессионер** обязуется немедленно, в срок до 2 дней, посредством телекоммуникационной системы «Интернет» уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. **Концессионер** обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в срок, указанный в **пункте 8.7.** настоящего Соглашения.

4.13. **Концессионер** обязуется осуществить инвестиции в реконструкцию объектов Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемую **Концессионером** в течение всего срока действия Соглашения, в сумме 50 000,00 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.14. Завершение **Концессионером** работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении **Концессионером** своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.15. **Концедент** вправе производить текущий ремонт, а также капитальный ремонт (реконструкцию), расширение и техническое перевооружение (модернизацию) объектов водоснабжения, которые входят в предмет настоящего Соглашения, но не включены в **Приложение № 3** к Соглашению «Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объектов Соглашения, и объём расходов Концессионера на реконструкцию».

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. **Концессионер** обязан использовать (эксплуатировать) объекты водоснабжения, расположенные на территории населённых пунктов Черемисиновского района Курской области в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения.

5.2. **Концессионер** обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.3. **Концессионер** имеет право с согласия **Концедента** передавать объекты Соглашения пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в **пункте 8.6.** настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств **Концессионера**, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Продукция и доходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью **Концессионера**.

5.5. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** без согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.

5.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера**.

5.7. **Концессионер** обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное **Концедентом** имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. **Концессионер** обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. **Концессионер** не несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения.

5.10. Предоставление **Концессионеру** земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения, а также использование таких земельных участков, осуществляется с учетом требований Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.8. настоящего Соглашения.

Передаваемый **Концессионером** объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.2. Передача **Концессионером Концеденту** объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. **Концессионер** передает **Концеденту** документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации **Концессионером** предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, **Концеденту**.

6.4. Обязанность **Концессионера** по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении **Концедента** от подписания акта приема-передачи обязанность **Концессионера** по передаче объектов, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если **Концессионер** осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

6.5. Прекращение прав **Концессионера** на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав **Концессионера** осуществляется за счет **Концессионера**.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера**, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, **Концессионер** с использованием объектов Соглашения имеет право осуществлять иную

деятельность в соответствии с Уставом **Концессионера**.

7.4. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются **Концессионером** в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

7.5. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). А также обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.6. Регулирование тарифов на производимые **Концессионером** услуги осуществляется в соответствии с методом экономически обоснованных расходов (затрат).

7.7. **Концессионер** имеет право передавать с согласия **Концедента** третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением

7.8. **Концессионер** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в виде банковской гарантии.

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует с 01 февраля 2019 года до срока, указанного в п. 8.6. настоящего Соглашения.

8.2. Срок реконструкции объектов Соглашения – в течение действия настоящего Соглашения.

8.3. Если в установленном Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения порядке возмещения расходов концессионера для используемого им метода регулирования тарифов понесенные **Концессионером** расходы не возмещены ему на момент окончания срока действия Соглашения, допускается продление срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов **Концессионера**, но не более чем на два срока подряд при длительности одного срока 363 (триста шестьдесят три) дня.

8.4. **Концессионер**, желающий продлить срок действия Соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к **Концеденту** с письменным заявлением. По заявлению **Концессионера** **Концедент** вправе инициировать продление Соглашения на новый такой же срок. По правилам настоящего пункта срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения администрации Черемисиновского района Курской области.

8.5. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 г. № 368 (ред. 28.04.2015 г.) «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

8.6. Срок использования (эксплуатации) **Концессионером** объекта Соглашения – **пять лет**.

8.7. Срок передачи **Концедентом** **Концессионеру** объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.8. Срок передачи **Концессионером** **Концеденту** объекта Соглашения – не более 30 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

IX. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению по соглашению между **Концессионером и Концедентом** взиматься не будет.

X. Права и обязанности Концедента.

Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.

10.1 Права и обязанности **Концедента** осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. **Концедент** уведомляет **Концессионера** об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. **Концессионер** не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению, за исключением случаев, когда для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права **Концессионера** по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств **Концессионера** перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с настоящим Федеральным законом. В этом случае между **Концедентом**, концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед **Концедентом** и кредиторами).

10.3. Замена **Концессионера** без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов и на основании решения Администрации Курской области и Администрации Черемисиновского района Курской области при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Новый **Концессионер**, к которому переходят права и обязанности по концессионному соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

10.4. **Концедент** гарантирует, что состояние объектов Соглашения, земельных участков, на которых расположены объекты Соглашения, на дату подписания настоящего концессионного соглашения должно соответствовать нормам охраны окружающей среды, правилам безопасности и санитарным правилам, принятым в Российской Федерации;

10.5. Объекты Соглашения, земельные участки и Участки, на которых расположены объекты Соглашения, не должны содержать никаких опасных веществ, и не происходило утечки или выброса какого-либо опасного вещества на объектах Соглашения, либо на земельных участках и (или) Участках, на которых расположены объекты Соглашения.

10.6. **Концедент** несёт все природоохранные обязанности, связанные с любым негативным воздействием на окружающую среду объектом Соглашения, в том числе, осуществляет производственный контроль в области обращения с отходами производства и потребления; разрабатывает проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; исполняет иные обязанности в области обращения с отходами производства и потребления, образующихся в ходе деятельности **Концессионера**; разрабатывает проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный

воздух; несёт все иные обязанности в соответствии с природоохранным законодательством как природопользователь -собственник объекта Соглашения.

10.7. **Концедент** несёт ответственность за любое загрязнение земельных участков и (или) объекта Соглашения, произошедшее до их принятия Концессионером во владение и пользование.

10.8. **Концедент** не должен препятствовать доступу **Концессионера** к объекту Соглашения, а также не создавать препятствий **Концессионеру** в осуществлении им какого-либо из своих прав по настоящему Соглашению.

10.9. **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

10.10. **Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

10.11. **Концедент** имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионер** обязан предоставить информацию об исполнении **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.12. Предоставление указанной информации **Концессионером** **Концеденту** осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.13. **Концедент** не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера** если эта деятельность не нарушает законодательство Российской Федерации.

10.14. Представители уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.15. При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений с помощью почтового отправления.

10.16. Результаты осуществления контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

10.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению **Концедентом** в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте **Концедента** в сети Интернет, в случае отсутствия у **Концедента** официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

10.18. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.19. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий,

способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей в двухдневный срок после наступления такого события по электронным адресам kurskoblvodokanal@mail.ru в адрес Концессионера и chergkh@mail.ru в адрес Концедента.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения согласно законодательству РФ.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, **Концедент** обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить **Концессионеру** в письменной форме требования безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

11.4. **Концессионер** несет перед **Концедентом** ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения **Концеденту**.

11.5. **Концедент** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения **Концессионера** от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.6. **Концессионер** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.9. **Концессионер** несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов, если иное не установлено концессионным соглашением. Концессионным соглашением на концессионера может быть возложена обязанность осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения

своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением посредством электронной почты.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления (в случае если **Концедентом** является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.5. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия **Концедента**;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером**, установленных

настоящим Соглашением, обязательств по предоставлению гражданам и потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 8.7. настоящего Соглашения, обязанности по передаче **Концессионеру** объектов Соглашения;

б) передача **Концессионеру** объектов Соглашения по описанию, техническим экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующему установленному Приложением №1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного месяца с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов **Концессионера** по реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены **Концессионеру** на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) не позднее 6 (шести) месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

14.6. Возмещения расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось действие настоящего Соглашения.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по тарифам и ценам Курской области устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию объектов Соглашения и сроков ее осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с

ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

16.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте **Концедента** (Администрации Черемисиновского района Курской области) – в сети Интернет.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, а также электронную почту, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 (один) экземпляр для **Концедента**, 1 (один) экземпляр для **Концессионера** и 1(один) экземпляр для регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концессионер:

Акционерное общество
«Курскоблводоканал»
Юридический и почтовый адрес:
305040, Курская область, г. Курск,
ул. Белинского, д. 23
ИНН 4632165780, КПП 463201001
ОГРН 1124632009149
Банковские реквизиты:
р/с 40702810600200000551
в ПАО «Курскпромбанк»,
г. Курск, БИК 043807708
к/с 30101810800000000708,
тел/ф (951) 0790004
Генеральный директор
АО «Курскоблводоканал»
/ А.В. Мулёвни/



Концедент:

Администрация Черемисиновского
района Курской области
Юридический адрес: 306440
Курская область, Черемисиновский район,
п. Черемисиново ул. Советская, д. 2.
ИНН 4627001106 КПП 462701001
БИК 043807001
Р/С 40204810700000001008 Отделение ск
г. Курск (УФК по Курской области
Администрация Черемисиновского района)



Третье лицо:
Заместитель Губернатора курской области

А.Б. Смирнов
М.П.

**Перечень объектов водоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению,
расположенных на территории Черемисиновского района Курской области,
на которые зарегистрировано право муниципальной собственности за
муниципальным районом «Черемисиновский район» Курской области.**

| | Наименование объекта и его технико-экономические показатели | Дата постройки / ввода в эксплуатацию | Адрес расположения объекта |
|-----------------------------|---|---------------------------------------|--|
| <i>Покровский сельсовет</i> | | | |
| 1 | Водозаборная скважина, 67 м. К.Н. 46:27:110801:77 | 1982г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет |
| 2 | Водонапорная башня, 15 м3. К.Н. 46:27:110801:76 | 1997г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет |
| 3 | Водозаборная скважина с водонапорной башней, 62 м./ 15 м3. К.Н. 46:27:110101:138 | 1983г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, д. Удеревка |
| 4 | Водозаборная скважина с водонапорной башней, 61 м. / 15 м3. К.Н. 46:27:110501:20 | 1978г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, х. Толстянка |
| 5 | Водозаборная скважина с водонапорной башней, 132 м. / 15 м3г. К.Н. 46:27:110201:387 | 1972г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, д. Сельский Рогачик |
| 6 | Водозаборная скважина с водонапорной башней, 53 м. / 15 м3. К.Н. 46:27:110201:252 | 1975г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, д. Сельский Рогачик |
| 7 | Водопроводные сети 2700 м. К.Н. 46:27:000000:539 | 1975г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, д. Сельский Рогачик |
| 8 | Водопроводные сети 1100 м. К.Н. 46:27:000000:558 | 1972г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, д. Сельский Рогачик |
| 9 | Водопроводные сети 2200 м. К.Н. 46:27:000000:538 | 1983г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, д. Удеревка |
| 10 | Водопроводные сети 4300 м. К.Н. 46:27:000000:536 | 1982г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, д. Алтуховка |
| 11 | Водопроводные сети 4700 м. К.Н. 46:27:000000:535 | 1978г. | Курская область Черемисиновский район, Покровский сельсовет, х. Толстянка |
| <i>Ниженский сельсовет</i> | | | |

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| 12 | Трубчатый колодец-скважина, 25 м. К.Н. 46:27:080401:95 | 2011г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Среднее Жуково |
| 13 | Водонапорная башня с водозаборной скважиной 55 м. / 15 м3. К.Н. 46:27:080401:78 | Неустановлен | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Среднее Жуково |
| 14 | Водозаборная скважина 30 м. К.Н. 46:27:080801:22 | 1977г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Мешеринка |
| 15 | Водозаборная скважина 33 м. К.Н. 46:27:080801:20 | 1979г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Ниженка |
| 16 | Водозаборная скважина 48 м. К.Н. 46:27:080801:18 | 1990г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Ниженка |
| 17 | Водозаборная скважина 40 м. К.Н. 46:27:080801:16 | Неустановлен | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Ниженка |
| 18 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:080801:19 | 1990г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Ниженка |
| 19 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:080801:21 | 1979г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Ниженка |
| 20 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:080801:17 | Неустановлен | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Ниженка |
| 21 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:080801:23 | 1977г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Мешеринка |
| 22 | Водопровод 3000 м. К.Н. 46:27:080801:15 | Неустановлен | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Ниженка |
| 23 | Водопровод, 1775 м. К.Н. 46:27:080401:53 | 1999г. | Курская область, Черемисиновский район, Ниженский сельсовет, д. Среднее Жуково |
| <i>Петровский сельсовет с/с</i> | | | |
| 24 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:100202:118 | 1973г. | Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет, с.Петрово-Хутарь |
| 25 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:100101:482 | 1982г. | Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет, с.Петрово-Хутарь |
| 26 | Водозаборная скважина 50 м. К.Н. 46:27:100202:117 | 1982г. | Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет, с.Петрово-Хутарь |
| 27 | Водозаборная скважина 45 м. К.Н. 46:27:100101:481 | 1982г. | Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет, с.Петрово-Хутарь |
| 28 | Водозаборная скважина 200м. К.Н. 46:27:100203:4 | 2013г. | Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет, с.Петрово-Хутарь |

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--|
| 29 | Водопроводные сети 1000 м. К.Н. 46:27:100101:509 | 1982г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с с. Петрово-Хутарь (Бугрянка) |
| 30 | Водопроводные сети 1407 м. К.Н. 46:27:000000:626 | 1982г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с с. Петрово-Хутарь (Карасевка) |
| 31 | Водопроводные сети 2924 м. К.Н. 46:27:000000:556 | 2011г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь, |
| <i>Удеревский сельсовет с/с</i> | | | |
| 32 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:150401:130 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д. Удерев |
| 33 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:150601:79 | 1976г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д. Ползиковка |
| 34 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:151901:28 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д. Вышний Щигор |
| 35 | Водонапорная башня 23 м3 К.Н. 46:27:150601:80 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д. Крюково |
| 36 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:150301:39 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д. Карташовка |
| 37 | Водозаборная скважина 100 м. К.Н. 46:27:150601:75 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д. Удерев |
| 38 | Водозаборная скважина 80 м. К.Н. 46:27:150601:76 | 1976г. | Россия, Курская область, Черемисиновский район, Удеревский с/с, д. Ползиковка |
| 39 | Водозаборная скважина 100 м. К.Н. 46:27:151901:27 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д. Вышний Щигор |
| 40 | Водозаборная скважина 145 м. К.Н. 46:27:150401:129 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д.Крюково |
| 41 | Водозаборная скважина 80 м. К.Н. 46:27:150301:37 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, д.Карташовка |
| 42 | Водопроводные сети 1098 м. К.Н. 46:27:000000:639 | 1974г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Удеревский с/с, д. Крюково |
| 43 | Водопроводные сети 739 м. К.Н. 46:27:150201:39 | 1974г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Удеревский с/с, д. Карташовка |
| 44 | Водопроводные сети 1110 м. К.Н. 46:27:150801:47 | 1976г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Удеревский с/с, д.Ползиковка |
| 45 | Водопроводные сети 1615 м. К.Н. 46:27:000000:628 | 1974г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Удеревский с/с, д. Удерев |
| 46 | Водопроводные сети 533 м. К.Н. 46:27:000000:642 | 1974г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Удеревский с/с д. Вышний Щигор |

Стакановский сельсовет с/с

| | | | |
|----|--|--------|--|
| 47 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:131302:32 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, д. 1-е Бутырки |
| 48 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:131302:33 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, с. Стаканово |
| 49 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:131101:87 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, д. Заречье |
| 50 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:130501:91 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, д. Осиновка |
| 51 | Водонапорная башня 30 м3. К.Н. 46:27:030702:4 | 1990г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, с. Исаково |
| 52 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:030801:40 | 1990г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, с. Исаково |
| 53 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:030801:41 | 1993г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, с. Исаково |
| 54 | Водозаборная скважина 64 м. К.Н. 46:27:130501:92 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский сельсовет, д. Осиновка |
| 55 | Водозаборная скважина 78 м. К.Н. 46:27:131302:29 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский с/с, с. Стаканово |
| 56 | Водозаборная скважина 72 м. К.Н. 46:27:030801:38 | 1990г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский с/с, с. Исаково |
| 57 | Водозаборная скважина 86 м. К.Н. 46:27:030801:39 | 1993г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский с/с, с. Исаково |
| 58 | Водозаборная скважина 86 м. К.Н. 46:27:030702:3 | 1990г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский с/с, с. Исаково |
| 59 | Водозаборная скважина 68 м. К.Н. 46:27:131101:86 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский с/с, д. Заречье |
| 60 | Водозаборная скважина 74 м. К.Н. 46:27:131302:30 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Стакановский с/с, д. 1-е Бутырки |
| 61 | Водопроводные сети 1865 м. К.Н. 46:27:131001:43 | 1969г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Стакановский с/с, д. 1-е Бутырки |
| 62 | Водопроводные сети 2559 м. К.Н. 46:27:130701:199 | 1969г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Стакановский с/с, с. Стаканово |
| 63 | Водопроводные сети 1545 м. К.Н. 46:27:000000:641 | 1969г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Стакановский с/с, д. Заречье |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------|---|
| 64 | Водопроводные сети 2568 м. К.Н. 46:27:000000:638 | 1972г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Стакановский с/с, д. Осиновка |
| <i>Русановский сельсовет с/с</i> | | | |
| 65 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:121003:12 | 1980г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Никитское |
| 66 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:121003:10 | 1980г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Никитское |
| 67 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:090601:69 | 1979г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Волчанка |
| 68 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:090201:17 | 1980г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Кашиновка |
| 69 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:121601:38 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново |
| 70 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:120601:84 | 1970г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Кулига |
| 71 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:121601:39 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Гореловка |
| 72 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:120701:53 | 1976г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Громовое |
| 73 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:121601:41 | 1976г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Головинка |
| 74 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:121401:16 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново |
| 75 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:090901:62 | 2007г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Нижнеольховатое |
| 76 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:090101:58 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Дворянка |
| 77 | Водозаборная скважина 54 м. К.Н. 46:27:121003:11 | 1980г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Никитское |
| 78 | Водозаборная скважина 63 м. К.Н. 46:27:121003:13 | 1980г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Никитское |
| 79 | Водозаборная скважина 54 м. К.Н. 46:27:090601:70 | 1979г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Волчанка |
| 80 | Водозаборная скважина 54 м. К.Н. 46:27:090201:18 | 1980г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Кашиновка |
| 81 | Водозаборная скважина | 1972г. | Курская область, Черемисиновский |

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|---|
| | 63 м. К.Н. 46:27:121601:37 | | район, Русановский сельсовет, с. Русаново |
| 82 | Водозаборная скважина 54 м. К.Н. 46:27:120601:85 | 1970г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Кулига |
| 83 | Водозаборная скважина 63 м. К.Н. 46:27:121601:40 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Гореловка |
| 84 | Водозаборная скважина 54 м. К.Н. 46:27:120701:52 | 1976г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Громовое |
| 85 | Водозаборная скважина 54 м. К.Н. 46:27:121601:43 | 1976г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Головинка |
| 86 | Водозаборная скважина 63 м. К.Н. 46:27:121401:17 | 1969г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново |
| 87 | Водозаборная скважина 60 м. К.Н. 46:27:090901:61 | 2007г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Нижнеольховатое |
| 88 | Водозаборная скважина 65 м. К.Н. 46:27:090901:63 | 2013г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Нижнеольховатое |
| 89 | Водозаборная скважина 140 м. К.Н. 46:27:090101:57 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, д. Дворянка |
| 90 | Водопроводные сети 1779 м. К.Н. 46:27:090601:73 | 1979г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Русановский с/с, д. Волчанка |
| 91 | Водопроводные сети 1816 м. К.Н. 46:27:090301:314 | 1978г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Русановский с/с,с. Нижнеольховатое |
| <i>Михайловский сельсовет с/с</i> | | | |
| 92 | Водозаборная скважина 75 м. К.Н. 46:27:061301:161 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Дурновка |
| 93 | Водозаборная скважина 85 м. К.Н. 46:27:060301:327 | 1988г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет с. Михайловка |
| 94 | Водозаборная скважина 75 м. К.Н. 46:27:061901:48 | 1977г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Петришево |
| 95 | Водозаборная скважина 75 м. К.Н. 46:27:060201:37 | 1987г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Хрущевка |
| 96 | Водозаборная скважина 110 м. К.Н. 46:27:051801:22 | 1984г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Теплое |
| 97 | Водозаборная скважина 85 м. К.Н. 46:27:060701:293 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет с. Толстый Колодезь |
| 98 | Водозаборная скважина 85 м. К.Н. 46:27:060701:297 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет с. Толстый Колодезь |

| | | | |
|-----|---|--------------|--|
| 99 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:060701:294 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет с. Толстый Колодезь |
| 100 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:060701:298 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет с. Толстый Колодезь |
| 101 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:061301:160 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Дурновка |
| 102 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:051801:23 | 1984г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Теплое |
| 103 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:061901:49 | 1977г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Петрищево |
| 104 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:060201:38 | 1987г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет д. Хрущевка |
| 105 | Водонапорная башня 23 м3. К.Н. 46:27:060301:328 | 1988г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский сельсовет с. Михайловка |
| 106 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:061201:43 | 1977г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Малиновка |
| 107 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:050901:19 | 1971г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Муравка |
| 108 | Водозаборная скважина 70 м. К.Н. 46:27:050901:18 | 1971г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Муравка |
| 109 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:060701:302 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, с. Толстый Колодезь |
| 110 | Водозаборная скважина 85 м. К.Н. 46:27:060701:301 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, с. Толстый Колодезь |
| 111 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:050701:24 | 1982г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Баклановка |
| 112 | Водозаборная скважина 75 м. К.Н. 46:27:050701:25 | 1982г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Баклановка |
| 113 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:061101:114 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Петрищево |
| 114 | Водозаборная скважина 50 м. К.Н. 46:27:061101:115 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Петрищево |
| 115 | Водонапорная башня 11 м3. К.Н. 46:27:050401:186 | Неустановлен | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Бобровка |
| 116 | Водонапорная башня 11 м3. К.Н. 46:27:050401:192 | Неустановлен | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Бобровка |
| 117 | Водопроводные сети | 1977г. | Курская область, Черемисиновский |

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------|--|
| | 1300 м. К.Н. 46:27:000000:554 | | район, Михайловский с/с, д. Петрищево |
| 121 | Водопроводные сети 900 м. К.Н. 46:27:061101:116 | 1977г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Петрищево |
| 122 | Водопроводные сети 800 м. К.Н. 46:27:000000:552 | 1977г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Малиновка |
| 123 | Водопроводные сети 1500 м. К.Н. 46:27:060701:304 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, с. Толстый Колодезь |
| 124 | Водопроводные сети 1500 м. К.Н. 46:27:000000:560 | 1968г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, с. Толстый Колодезь |
| 125 | Водопроводные сети 800 м. К.Н. 46:27:060701:305 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, с. Толстый Колодезь |
| 126 | Водопроводные сети 1500 м. К.Н. 46:27:060301:332 | 1988г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, с. Михайловка |
| 127 | Водопроводные сети 1300 м. К.Н. 46:27:000000:559 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Дурновка |
| 128 | Водопроводные сети 1400 м. К.Н. 46:27:060201:42 | 1987г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Хрущевка |
| 129 | Водопроводные сети 2000 м. К.Н. 46:27:050701:26 | 1982г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Баклановка |
| 130 | Водопроводные сети 4000 м. К.Н. 46:27:000000:557 | 1984г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Теплое |
| 131 | Водопроводные сети 1000 м. К.Н. 46:27:000000:553 | 1971г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Муравка |
| 132 | Водопроводные сети 1000 м. К.Н. 46:27:050801:29 | 1971г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Сенчуковка |
| <i>Краснополянский сельсовет с/с</i> | | | |
| 133 | Водозаборная скважина 30 м. К.Н. 46:27:020101:65 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с с. Чернянка |
| 134 | Водозаборная скважина 30 м. К.Н. 46:27:040101:667 | 1979г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с ул. Школьная |
| 135 | Водозаборная скважина 30 м. К.Н. 46:27:020602:52 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Ефремовка |
| 136 | Водозаборная скважина 60 м. К.Н. 46:27:140701:25 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Сулаевка |
| 137 | Водозаборная скважина 40 м. | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с |

| | | | |
|-----|---|--------|---|
| | К.Н. 46:27:070501:28 | | д. Камышовка |
| 135 | Водозаборная скважина 30 м. К.Н. 46:27:020602:51 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Ивановка |
| 136 | Водозаборная скважина 30 м. К.Н. 46:27:140702:50 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Исаково |
| 137 | Водозаборная скважина 40 м. К.Н. 46:27:071001:154 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Садовка |
| 138 | Водозаборная скважина 56 м. К.Н. 46:27:040101:700 | 2014г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Хмелевская |
| 139 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:070501:29 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Камышовка |
| 140 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:040101:666 | 1979г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с ул. Школьная |
| 141 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:020602:53 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Ефремовка |
| 142 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:020602:50 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Ивановка |
| 143 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:140701:24 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Сулаевка |
| 144 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:140702:49 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Исаково |
| 145 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:020101:66 | 1974г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с с. Чернянка |
| 146 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:071001:155 | 1972г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Садовка |
| 147 | Водонапорная башня 15 м3. К.Н. 46:27:040101:701 | 2014г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Хмелевская |
| 148 | Водопроводные сети 8119 м. К.Н. 46:27:000000:578 | 2014г. | Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский с/с д. Хмелевская |
| 149 | Водозаборная скважина 60 м. К.Н. 46:27:140601:116 | 2017г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский сельсовет |
| 150 | Подземная насосная станция К.Н. 46:27:140601:115 | 2017г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский сельсовет |
| 151 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:140601:108 | 2017г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский сельсовет |
| 152 | Водонапорная башня 25 м3. К.Н. 46:27:140601:109 | 2017г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский сельсовет |

| | | | |
|-----|--|--------|---|
| 153 | Водопроводные сети 5862 м. К.Н. 46:27:000000:631 | 2017г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский сельсовет |
| 154 | Водопроводные сети 3036 м. К.Н. 46:27:040101:708 | 1979г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский сельсовет, д.Хмелевская |
| 155 | Водопроводные сети 2981 м. К.Н. 46:27:000000:640 | 1972г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский с/с, д. Ефремовка |

Объекты, которые внесены в реестр муниципального имущества, но не оформлены в муниципальную собственность муниципального района «Черемисиновский район» Курской области.

| № п/п | Наименование объекта и его технико-экономические показатели | Дата постройки / ввода в эксплуатацию | Адрес расположения объекта |
|----------------------------|--|--|---|
| <i>Краснополянский с/с</i> | | | |
| 1 | Водопроводные сети 4121 м. | 1972г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский с/с, д. Сулаевка |
| 2 | Водопроводные сети 3658 м. | 1972г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский с/с, д. Исаково |
| 3 | Водопроводные сети 1134 м. | 1974г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский с/с, с. Чернянка |
| 4 | Водопроводные сети 685 м. | 1972г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский с/с, д. Ивановка |
| 5 | Водопроводные сети 3796 м. | 1972г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский с/с, д. Садовка |
| 6 | Водопроводные сети 1725 м. | 1972г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Краснополянский с/с, д. Камышовка |
| <i>Петровский с/с</i> | | | |
| 7 | Водопроводные сети 100 м. | 1986г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь, ул. Молодежная |
| 8 | Водопроводные сети 850 м. | 1979г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь, ул. Луговая |
| 9 | Водопроводные сети 712 м. | 2013г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь, |
| <i>Русановский с/с</i> | | | |
| 10 | Водопроводные сети 2390 м. | 1980г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Русановский с/с, д. Никитское |
| 11 | Водопроводные сети 2487 м. | 1980г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Русановский с/с, д. Никитское |

| | | | |
|-------------------------|---|--------|--|
| 12 | Водопроводные сети 1686 м. | 1980г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Русановский с/с, д. Кашиновка |
| 13 | Водозаборная скважина 43 м. | 2013г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново |
| 14 | Водонапорная башня 25 куб. м. | 2013г. | Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново |
| Стакановский с/с | | | |
| 15 | Водопроводные сети 4114 м. | 1993г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Стакановский с/с, с. Исаково |
| 16 | Водопроводные сети 1039 м. | 1990г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Стакановский с/с, с. Исаково |
| 17 | Водопроводные сети 1970 м. | 1990г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Стакановский с/с, с. Исаково |
| Михайловский с/с | | | |
| 18 | Водопроводные сети 1752 м. | 1985г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Михайловский с/с, д. Бобровка |
| 19 | Сооружение гидротехническое (трубчатый колодец) 45 м. | 2012г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Дурновка |
| 20 | Водонапорная башня 25 м3. | 1982г. | Курская область, Черемисиновский район, Михайловский с/с, д. Дурновка |
| Петровский с/с | | | |
| 21 | Водонапорная башня 23 м3. | 1986г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь |
| 22 | Водонапорная башня 23 м3. | 1979г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь |
| 23 | Водозаборная скважина 40 м. | 1979г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь, |
| 24 | Водозаборная скважина 32 м. | 2011г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь, |
| 25 | Водонапорная башня 25 м3. | 2011г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Петровский с/с, с. Петрово-Хутарь, |
| Ниженский с/с | | | |
| 26 | Электромеханическая водозаборная установка (ЭВУ) 15м. | 2008г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Ниженский с/с, д. Ниженка |
| 27 | Электромеханическая водозаборная установка (ЭВУ) 15м. | 2006г. | Курская обл. Черемисиновский р-н, Ниженский с/с, д. Жуково |

Приложение № 2
к концессионному соглашению №1
от «11» февраля 2019г.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

| № п/п | Наименование показателя | Плановое значение |
|----------|--|-------------------|
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | |
| 2. | Уровень потерь воды | |
| 3. | Уровень удельного расхода электроэнергии | |
| 4. | Нормативный уровень прибыли | от 0 %. |

Приложение № 3
к концессионному соглашению №1
от «11» декабря 2019г.

**Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения,
и объём расходов Концессионера на реконструкцию.**

| № п/п | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость мероприятия, руб. | Срок исполнения | | |
|----------------|---|---|----------|--------|-----------------------------|-----------------|--------|--------|
| | | | | | | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. | Покровский с/с Водозаборная скважина | Замена глубинного насоса марки ЭЦВ 6-10-185 | шт. | 1 | 10 000 | | 10 000 | |
| 2. | Краснополянский с/с Водозаборная скважина | Замена глубинного насоса марки ЭЦВ 6-10-185 | шт. | 1 | 10 000 | | | 10 000 |
| 3. | Стакановский с/с Водозаборная скважина | Замена глубинного насоса марки ЭЦВ 6-10-185 | шт. | 1 | 10 000 | 10 000 | | |
| 4. | Михайловский с/с Водозаборная скважина | Ремонт колонок | шт. | 1 | 10 000 | | 10000 | |
| 5. | Русановский с/с Водозаборная скважина | Ремонт водопровода (порыв) | шт. | 1 | 10 000 | | | 10 000 |
| Суммы по годам | | | | | | | | |