

РЕШЕНИЕ
Представительного Собрания Черемисиновского района
Курской области

от 25.08.2020 №98
п. Черемисиново

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Черемисиновского района Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Черемисиновский район» Курской области Представительное Собрание Черемисиновского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Черемисиновского района Курской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Черемисиновского района Курской области от 23 декабря 2019 года №63 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Черемисиновского района Курской области».

3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте муниципального района «Черемисиновский район» Курской области.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания
Черемисиновского района Курской области

И.И.Воронов

И.о. Главы Черемисиновского района
Курской области

Н.П. Головин

Положение
о порядке организации и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Черемисиновского района Курской области

1. Общие вопросы правового регулирования

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Черемисиновского района Курской области разработано на основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлено на реализацию права граждан Российской Федерации на участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, определяет порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Черемисиновского района Курской области.

1.2. Предметом публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

а) проекты планировки территории и проекты межевания территорий муниципального образования поселения, а также внесение изменений в проекты планировки и проекты межевания (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

б) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

в) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

а) проект генерального плана муниципального образования поселения, а также внесение изменений в генеральный план муниципального образования поселения (корректировка генерального плана муниципального

образования поселения) (за исключением случая, предусмотренного частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

б) проект правил землепользования и застройки муниципального образования поселения, а также внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования поселения (за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 31 и частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений являются:

Межведомственная комиссия по землепользованию и застройке на территории Черемисиновского района Курской области (в случаях, определенных подпунктами "а", "б" пункта 1.3, подпунктом "а" пункта 1.2 настоящего Положения), состав которой утверждается постановлением Администрации Черемисиновского района Курской области;

комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Черемисиновском районе Курской области (в случаях, определенных подпунктами "б", "в", пункта 1.2 настоящего Положения), состав которой утверждается постановлением Администрации Черемисиновского района Курской области.

1.5. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений исчисляется:

а) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и составляет:

по проекту генерального плана, проектам внесения в него изменений - не менее 1 и не более 3 месяцев;

по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий - не менее 1 и не более 3 месяцев;

по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 1 месяц;

б) со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений - не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - не более 1 месяца.

1.7. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования поселения и муниципального образования «Черемисиновский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.8. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

1.9. Публичные слушания или общественные обсуждения считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к собранию участников публичных слушаний документов и материалов.

Публичные слушания признаются несостоявшимися в случаях:

если по предмету публичных слушаний в собрании участников публичных слушаний, подготовленном с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо.

2. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений

2.1. Решение о проведении (назначении) публичных слушаний или общественных обсуждений принимается Главой Черемисиновского района Курской области в форме постановления Администрации Черемисиновского района Курской области (далее – решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений) в сроки установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. В решении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений указываются:

1) информация о предмете публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по предмету;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций предмета публичных слушаний или общественных обсуждений, о сроках проведения экспозиции или экспозиций, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению;

5) иные вопросы, связанные с организацией и проведением слушаний или общественных обсуждений.

2.3. Решение о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования поселения и муниципального образования «Черемисиновский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 7 дней со дня его принятия.

2.4. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает подготовку оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено правовым актом о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, - в иных средствах массовой информации;

2) не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания организатора, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции

3.1. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений обязан обеспечить всем участникам публичных слушаний свободный доступ к имеющимся проектным материалам. С этой целью организатор публичных слушаний или общественных обсуждений размещает проект и информационные материалы на официальном сайте. Кроме того, используя экземпляр проекта на бумажном носителе и другие демонстрационные материалы, организатор публичных слушаний или общественных обсуждений открывает экспозицию в помещении, доступном для свободного посещения заинтересованными лицами, на срок, указанный в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и консультирование посетителей

4.1. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводится в дни и месте, указанном в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.2. В течение срока экспозиции организатор публичных слушаний или общественных обсуждений самостоятельно и (или) с привлечением разработчика проекта, подлежащего рассмотрению, обеспечивает проведение консультирования посетителей по вопросам, касающимся проекта, а также информирует о порядке внесения в проект предложений и замечаний.

4.3. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений ведет учет посетителей экспозиции посредством записи в журнале учета по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению, в котором

фиксируются предложения и замечания, поступившие в ходе посещения экспозиции.

4.4. В течение всего срока размещения проекта на официальном сайте и проведения экспозиции участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Предложения (замечания) вносятся письменно в адрес организатора либо посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

4.5. Идентификация участника публичных слушаний или общественных обсуждений происходит в порядке, установленном пунктом 1.5. настоящего Положения.

5. Порядок подготовки и форма протокола и заключения публичных слушаний или общественных обсуждений

5.1. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола;
- 2) информация об организаторе;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

Протокол подписывается всеми членами Комиссии в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению №4 к настоящему Положению.

5.2. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.3. Не вносятся в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и не рассматриваются Комиссией замечания и предложения

заинтересованных лиц, поступившие в письменном виде, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, наименование юридического лица, а также лиц, не прошедших регистрацию.

5.4. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по форме согласно приложению №5 к настоящему Положению.

5.5. В заключении о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний или общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.6. Для подготовки заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений организатор может привлекать специалистов отраслевых (функциональных) органов Администрации Черемисиновского района Курской области, а также иных лиц, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

5.7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений должно быть подготовлено в течение 7 дней с момента окончания проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.8. Документация по каждому проведенному предмету публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит хранению в Уполномоченном органе.

5.9. Результаты публичных слушаний или общественных обсуждений подлежат обязательному рассмотрению при принятии Главой Черемисиновского района Курской области и Представительным Собранием Черемисиновского района Курской области соответствующего решения по вопросам градостроительной деятельности.

Приложение №1
к Положению о порядке организации
и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Черемисиновского района

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

по проекту: _____

_____.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте муниципального образования поселения и муниципального образования «Черемисиновский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с "___" _____ 20__ г.

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений:
с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Для публичных слушаний:
собрание участников публичных слушаний будет проведено "___" _____ 20__ г.

(адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с _____ до _____.
(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

_____.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции:

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до " ____ " _____
20__ г.:

в письменной форме по адресу: _____;

в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Участники публичных слушаний или общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний или общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлен проект, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение №2
к Положению о порядке организации
и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Черемисиновского района

ЖУРНАЛ

учета посетителей экспозиции проекта

по проекту _____

Время проведения: с " ____ " _____ 20__ г. до " ____ " _____ 20__ г.

Место проведения: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя)	Дата рождения (основной государственной регистрационный номер для юридического лица)	Адрес места жительства (регистрации) (место нахождения и адрес для юридического лица)	Предложения и замечания	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
					Даю согласие на обработку своих персональных данных	
					Даю согласие на обработку своих персональных данных	

Приложение №3
к Положению о порядке организации
и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Черемисиновского района

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
участников публичных слушаний

по проекту: _____

Дата проведения: " __ " _____ 20__ г. Место проведения: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя)	Дата рождения (основной государственный регистрационный номер для юридического лица)	Адрес места жительства (регистрации) (место нахождения и адрес для юридического лица)	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
				Даю согласие на обработку своих персональных данных	
				Даю согласие на обработку своих персональных данных	
				Даю согласие на обработку своих персональных данных	
				Даю согласие на обработку своих персональных данных	

Приложение №4
к Положению о порядке организации
и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Черемисиновского района

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний или общественных обсуждений

" ____ " _____ 20__ г. № _____

(дата оформления протокола)

Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений

по
проекту: _____

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных
слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания
участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в
пределах которой проводятся публичные слушания или общественных обсуждений

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: _____.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены _____ публичные слушания: _____

_____.

Предложения и замечания _____ иных участников публичных слушаний: _____

_____.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационные листы участников публичных слушаний на _____ листах.
2. Журнал учета посетителей экспозиции проекта на _____ листах.

Секретарь:

Председатель:

Приложение №5
к Положению о порядке организации
и проведения публичных слушаний или
общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Черемисиновского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений

" ____ " _____ 20__ г.

Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений

по

проекту: _____

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях: _____.

На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений
от " __ " _____ 20__ г. N ____.

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены _____ публичные слушания: _____

Предложения и замечания _____ и _____ участников публичных слушаний: _____

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений из замечаний: _____

_____.

Выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений:

_____.

Члены Комиссии
