УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Черемисиновского района

Курской области

от «26» декабря 2014 г. №812

**Муниципальная программа Черемисиновского района Курской области**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Черемисиновского района Курской области**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | - | Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области |
| Соисполнители Программы | - | отсутствуют |
| Участники Программы | - | отсутствуют |
| Подпрограммы Программы | - | Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)» |
| Программно-целевые инструменты Программы | - | отсутствуют |
| Цель Программы | - | повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| Задачи Программы | - | формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;  обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;  обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;  обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;  развитие рынка земли на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено;  обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;  совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;  обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района Курской области средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков |
| Целевые индикаторы  и показатели Программы | - | процент поступления доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям);  количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных районных государственных унитарных предприятий (ед.);  количество ликвидированных хозяйственных обществ и приватизированных пакетов акций (долей) хозяйственных обществ (ед.);  доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества Черемисиновского района Курской области по состоянию на 01.01.2015 г. (%) |
| Этапы и сроки реализации Программы | - | один этап, 2015-2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | - | общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы за счет средств районного бюджета составляет 3629,16 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 49,0 тыс. руб.,  2016 год – 290,16 тыс. руб.,  2017 год – 1485,0 тыс. руб.,  2018 год – 1398,5 тыс. руб.,  2019 год – 241,5 тыс. руб.;  2020 год – 165,0 тыс. руб.;  объем бюджетных ассигнований районного бюджета на реализацию подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)» составит 3629,16 тыс. руб., в том числе:  2015 год – 49,0 тыс. руб.,  2016 год – 290,16 тыс. руб.,  2017 год – 1485,0 тыс. руб.,  2018 год – 1398,5 тыс. руб.,  2019 год – 241,5 тыс. руб.;  2020 год – 165,0 тыс. руб.; |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - | оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;  повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Черемисиновского района Курской области;  совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Черемисиновского района Курской области;  обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района Курской области средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков;  установление налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю. |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития**

В целях настоящей Программы:

под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за районными государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за районными казенными предприятиями, районными государственными учреждениями, органами государственной исполнительной власти Черемисиновского района Курской области, имущество казны Черемисиновского района Курской области, в том числе находящиеся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;

под районными организациями понимаются районные государственные унитарные предприятия, районные казенные предприятия, районные государственные учреждения, которым предоставлены полномочия по управлению муниципальным имуществом;

под объектами управления понимаются отдельные объекты муниципального имущества, хозяйственные общества, имеющие долю Черемисиновского района в уставном капитале и районные организации;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Черемисиновского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Черемисиновского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории Черемисиновского района, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации муниципальных полномочий района и предоставления государственных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация районных предприятий и государственных учреждений.

Администрацией Черемисиновского района Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности района на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности государственных предприятий с участием Черемисиновского района Курской области, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации Черемисиновского района Курской области, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, низкая конкурентоспособность районных предприятий и не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории Черемисиновского района Курской области.

Целями политики района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

повышение конкурентоспособности коммерческих организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация Программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

сохранение предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго- и краткосрочных целей и задач управления;

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества Черемисиновского района Курской области и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение государственной кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории района, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Черемисиновского района Курской области.

1. **Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов государственной программы, сроков и этапов реализации государственной программы**

Программа подготовлена в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Курской областной Думы от 24 мая 2007 г. №381-IV ОД, Программой социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной Законом Курской области от 28 февраля 2011г. №15-ЗКО, федеральными законами и законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Курской области и Администрации Курской области.

Программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации Программы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций государственного управления и развития органов исполнительной государственной власти Черемисиновского района Курской области.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами района как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы исполнительной государственной власти Черемисиновского района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли государства в экономике, а также оптимизацию состава районных организаций, действующих в конкурентных отраслях экономики.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;

поэтапное сокращение количества районных государственных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, а также оптимизация состава иных районных организаций.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития района, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики Черемисиновского района Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;

- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;

- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;

- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;

- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации Программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

На территории района законодательно регулируются порядок и условия бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельных категорий граждан. В соответствии с Законом Курской области от 21 сентября 2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» земельные участки предоставляются в собственность бесплатно постоянно проживающим на территории Курской области гражданам, имеющим трех и более детей, молодым семьям, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровой учет, формирование перечня земельных участков, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

Ожидаемыми конечными результатами Программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Черемисиновского района Курской области;

- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Курской области;

- обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района Курской области средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

Программу предполагается реализовывать в один этап - в 2015 - 2020 годах.

1. **Сведения о показателях и индикаторах государственной программы**

Система целевых индикаторов и показателей Программы и подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы и подпрограммы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Процент поступления доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в областной бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в областной бюджет согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в областной бюджет, умноженное на 100.

Показатель «Количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных областных государственных унитарных предприятий (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество районных государственных унитарных предприятий, в отношении которых в отчетном году проведена реорганизация, преобразование или ликвидация.

Показатель «Количество ликвидированных хозяйственных обществ и приватизированных пакетов акций (долей) хозяйственных обществ (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество ликвидированных хозяйственных обществ и хозяйственных обществ, акции которых приватизированы в отчетном году.

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2015 г. (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов, учтенных в реестре муниципальной по состоянию на 01.01.2015 г.

Показатель «Увеличение суммы сформированного залогового фонда Черемисиновского района (млн. руб.)» рассчитывается как произведение количества объектов ликвидного имущества, включаемого в состав залогового фонда Курской области в отчетном году и рыночной стоимости данного имущества на дату оценки.

Показатель «Площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию (кв.м.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном году проведена техническая инвентаризация и получены технические паспорта.

Показатель «Протяженность объектов газоснабжения, прошедших техническую инвентаризацию (км.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь объектов газоснабжения, в отношении которых в отчетном году проведена техническая инвентаризация и получены технические паспорта.

Показатель «Количество объектов в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны Черемисиновского района Курской области (%) (к запланированной значению)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение количества объектов, в отношении которых в отчетном году проведены мероприятия по содержанию имущества казны Черемисиновского района Курской области к количеству объектов, по которым в отчетном году запланированы мероприятия по содержанию имущества казны Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области в отчетном году.

Показатель «Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как общее количество земельных участков, сформированных отделом и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан за минусом земельных участков, которые уже предоставлены отдельным категориям граждан в предыдущих годах.

Показатель «Количество земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги, в отчетном году.

Показатель «Площадь земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарная площадь земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги в отчетном году.

Показатель «Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%)» рассчитывается как отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка, умноженное на 100.

Показатель «Количество специалистов в сфере управления ресурсами, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений, прошедших обучение и повышение квалификации (чел.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество сотрудников отдела муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района, прошедших обучение и повышение квалификации в отчетном году.

Показатель «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от приватизации муниципального имущества согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от приватизации областного имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду муниципального имущества Черемисиновского райогна Курской области согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду муниципального имущества Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей районных государственных унитарных предприятий (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение поступивших доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей районных государственных унитарных предприятий в отчетном году, к прогнозируемым доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей районных государственных унитарных предприятий в отчетном году, умноженное на 100.

Показатель «Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы Черемисиновского района Курской области к общему количеству показателей (индикаторов) (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение количества достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 к общему количеству достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1, умноженное на 100.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и ведомственной целевой подпрограммы муниципальной программы**

В рамках Программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

- проведение государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Черемисиновского района Курской области;

- создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

- обеспечение деятельности и выполнение функций отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области по осуществлению государственной политики в области земельно-имущественных отношений на территории Черемисиновского района Курской области;

- финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетными учреждениями.

1. **Обобщенная характеристика мер государственного регулирования**

Меры государственного регулирования в рамках Программы не предусмотрены.

Реализация Программы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках Программы может осуществляться работа по внесению изменений в законы и иные нормативные правовые акты Курской области в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории Черемисиновского района Курской области.

Необходимость разработки указанных законодательных и иных нормативных правовых актов Администрации Черемисиновского района Курской области будет определяться в процессе реализации Программы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации Программы.

1. **Обоснования выделения подпрограмм**

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках Программы предусмотрена реализация подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»

Предусмотренная в рамках подпрограммы система целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации государственной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Черемисиновского района Курской области и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов Программы.

1. **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование реализации Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области.

Определение объема финансирования программы осуществляется на основе аналитических исследований и экспертных оценок системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Черемисиновского района Курской области.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 3629,16 тыс. руб., в том числе в 2015 году – 49,0 тыс. руб., в 2016 году – 290,16 тыс. руб., в 2017 году – 1485,0 тыс. руб., в 2018 году – 1398,5 тыс. руб., в 2019 году – 241,5 тыс. руб., в 2020 году – 165 тыс. руб..

Объемы финансирования Программы позволят обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение целей, задач и показателей (индикаторов) Программы.

1. **Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы**

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы.

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и постановлений Администрации Курской области, а также решений Представительного Собрания Черемисиновского района Курской области, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации Программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на областном уровне - проявлении законодательной инициативы и участии в разработке федерального законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к не обеспечению поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности районных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области в сфере деятельности отдела муниципального имущества и земельных правовых отношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области.

1. **Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем Программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

,

где:

 - степень достижения цели (решения задач);

 - фактическое значение показателей (индикаторов) Программы;

 - плановое значение показателей (индикаторов) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

 (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, по формуле:

,

где:

 - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

 - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий Программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.