



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

27.06.2018 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
362

от _____ № _____
Курская область, 306440, пос. Черемисиново

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Черемисиновский район» Курской области

Руководствуясь Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 г. (в ред. от 03.05.2017 г.), (далее – Правила), Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Черемисиновский район» Курской области, а именно: часть нежилых помещений №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 общей площадью 104,3 кв.м., находящихся на первом этаже двухэтажного нежилого здания, Литер А, расположенное по адресу: Курская область, пгт. Черемисиново, ул. Советская, д. 4, кадастровый (условный) номер здания: 46-46-28/001/2006-456, инвентарный номер здания 38:248:002:000004910, реестровый номер здания: 250897:002:000004910 (согласно выписки из технического паспорта (паспорта объекта недвижимости). Характеристики помещений: помещение № 1 площадью 1,8 кв.м, № 2 площадью 38,6 кв.м, № 3 площадью 3,4 кв.м, № 4 площадью 3,2 кв.м, № 5 площадью 25,9 кв.м, № 6 площадью 1,9 кв.м, № 7 площадью 13,4 кв.м, №8 площадью 5,6 кв.м, № 9 площадью 3,9 кв.м, № 10 площадью 3 кв.м, № 11 площадью 3,4 кв.м, далее – Имущество. Целевое использование Имущества - для осуществления банковской деятельности.

Срок, аренды составляет: 363 (Триста шестьдесят три) дня с даты заключения договора аренды.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора аренды Имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности на основании Отчета № 4601/23.11.17/Ц-09/363/Ю-6-М/0673 от 11.12.2017г. «Об определении рыночной стоимости величины арендной платы за пользование двухэтажным нежилым зданием площадью 614,4 кв.м., расположенным по адресу: Курская область, Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Советская, д. 4», выполненного АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», что составляет:

336 680 (Триста тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 40 коп. в год без учета НДС или 28 056 (Двадцать восемь тысяч пятьдесят шесть) руб. 70 коп. в месяц без учета НДС.

Размер арендной платы за 1 кв.м. составляет – 269 (Двести шестьдесят девять) руб. 00 коп. в месяц без учета НДС.

3. Требование о внесении задатка не устанавливать.

4. Требование об обеспечении исполнения договора аренды не устанавливать.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: 16 834 (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 02 коп.

6. Руководствуясь пунктом 5 Правил, определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения аукциона на основании заключенного контракта.

7. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Черемисиновский район» Курской области, (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Головин Николай Павлович – первый заместитель Главы Черемисиновского района, начальник управления аграрной политики;

Члены комиссии:

- Здоровцов Анатолий Семенович – начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи, транспорта, ГО ЧС Администрации Черемисиновского района – главный архитектор района;

- Вдовин Валерий Петрович – начальник отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

8. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора аренды нежилых помещений;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

9. Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Черемисиновский район» Курской области согласно Приложению.

10. Комиссии (Н.П. Головин) представить на утверждение в срок до «06» июля 2018 г. документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Черемисиновский район» Курской области согласно пункту 1 настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черемисиновского района



М.Н. Игнатов



к постановлению Администрации
Черемисиновского района Курской области

от 27.06.2018 г. № 62

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества
муниципального района «Черемисиновский район» Курской области

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Черемисиновский район» Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 г. (в ред. от 03.05.2017 г.).

2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Черемисиновского района Курской области – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации Черемисиновского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.