

*Российская
Федерация*



*ООО фирма
«АГРО ПЛЮС»*

Место нахождения: г.Курск, ул.Дмитрова, 76 офис -301-0304; тел/факс 8(4712)58-35-94/53-75-67/558-41-03

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**границ земельных участков полосы отвода для строительства
и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по с.
Петрово-Хутарь к объекту торговли Петровского сельсовета
Черемисиновского района Курской области»**

Кадастровый инженер

Позднякова И.А.

Курск – 2018 г.

Содержание

1.	Пояснительная записка	3
2.	Экспликация земельных участков	4
3.	Чертеж полосы временного отвода земельного участка, предполагаемого под строительство и размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога по с. Петрово-Хутарь к объекту торговли Петровского сельсовета Черемисиновского района Курской области»	5-9
4.	Схема поворотных точек земельного участка, предполагаемого под строительство и размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога по с. Петрово-Хутарь к объекту торговли Петровского сельсовета Черемисиновского района Курской области»	10
5.	Приложение	
	Квалификационный аттестат кадастрового инженера	
	Сведения Государственного кадастра недвижимости.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания границ земельных участков полосы отвода под строительство и размещение линейного объекта «Автомобильная дорога по с. Петрово-Хутарь к объекту торговли Петровского сельсовета Черемисиновского района Курской области» разработан кадастровым инженером Поздняковой И.А. на основании проекта планировки территории линейного объекта, разработанного ООО «Курскстройпроект».

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. От 30.06.2003 г. № 86-ФЗ от 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий;
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты точек границы полосы отвода получены при обработке материалов на ПК с помощью программного обеспечения Digitals в системе МСК-46.

Кадастровый инженер

Позднякова И.А.

Экспликация земельных участков

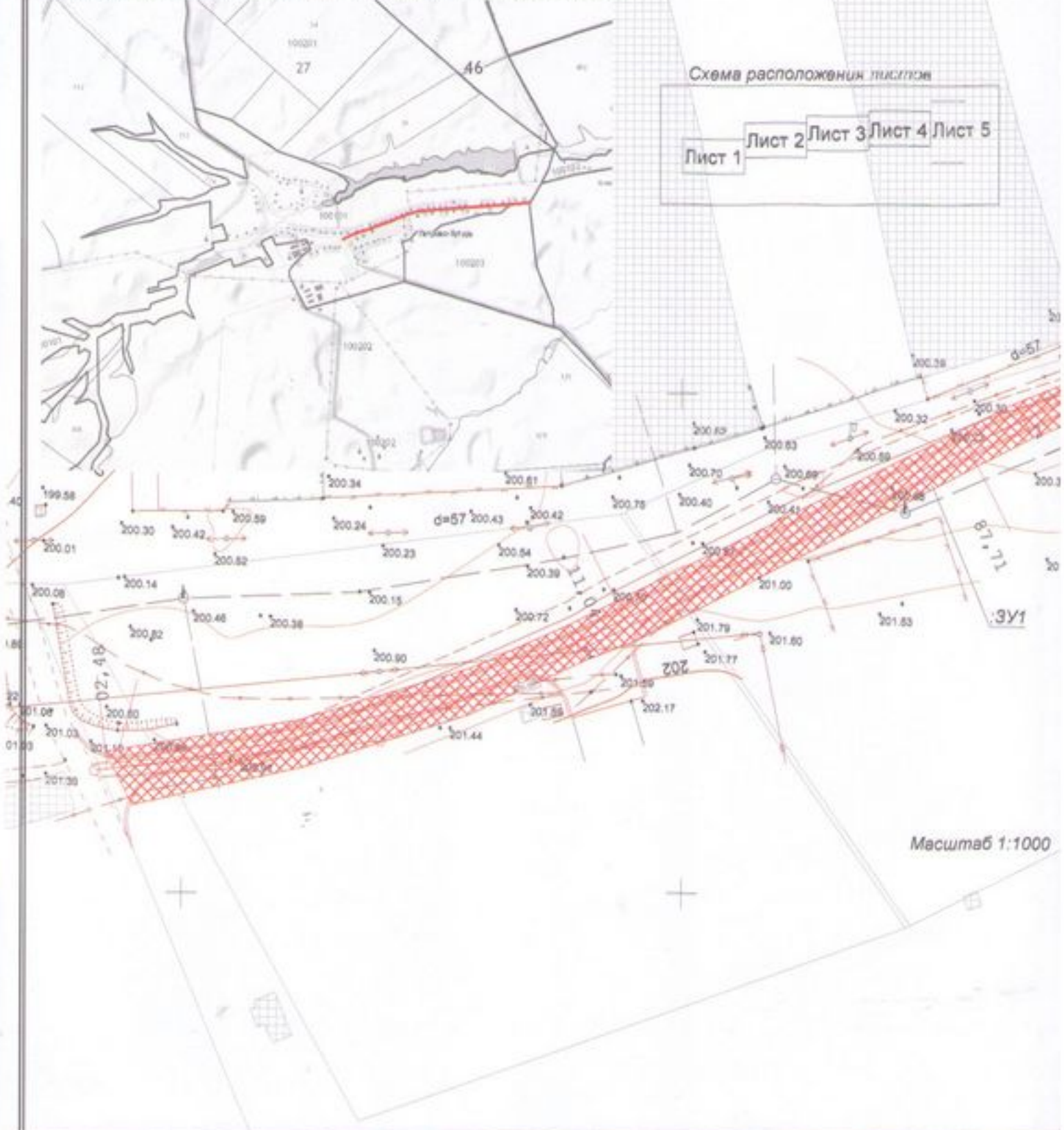
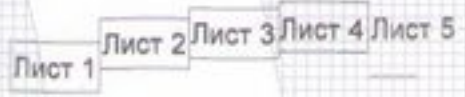
№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	:3У1	15097	46:27:100101	-	не разграниченные государственные земли	автомобильный транспорт	Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет, с. Петрово-Хутарь	земли населенных пунктов
2	:3У2	248	46:27:100203	-	-	автомобильный транспорт	Курская область, Черемисиновский район, Петровский сельсовет	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения



Чертеж полосы временного отвода
предполагаемого под строительство и раз
"Автомобильная дорога по с. Петрово-Х
Петровского сельсовета Черемисиновской

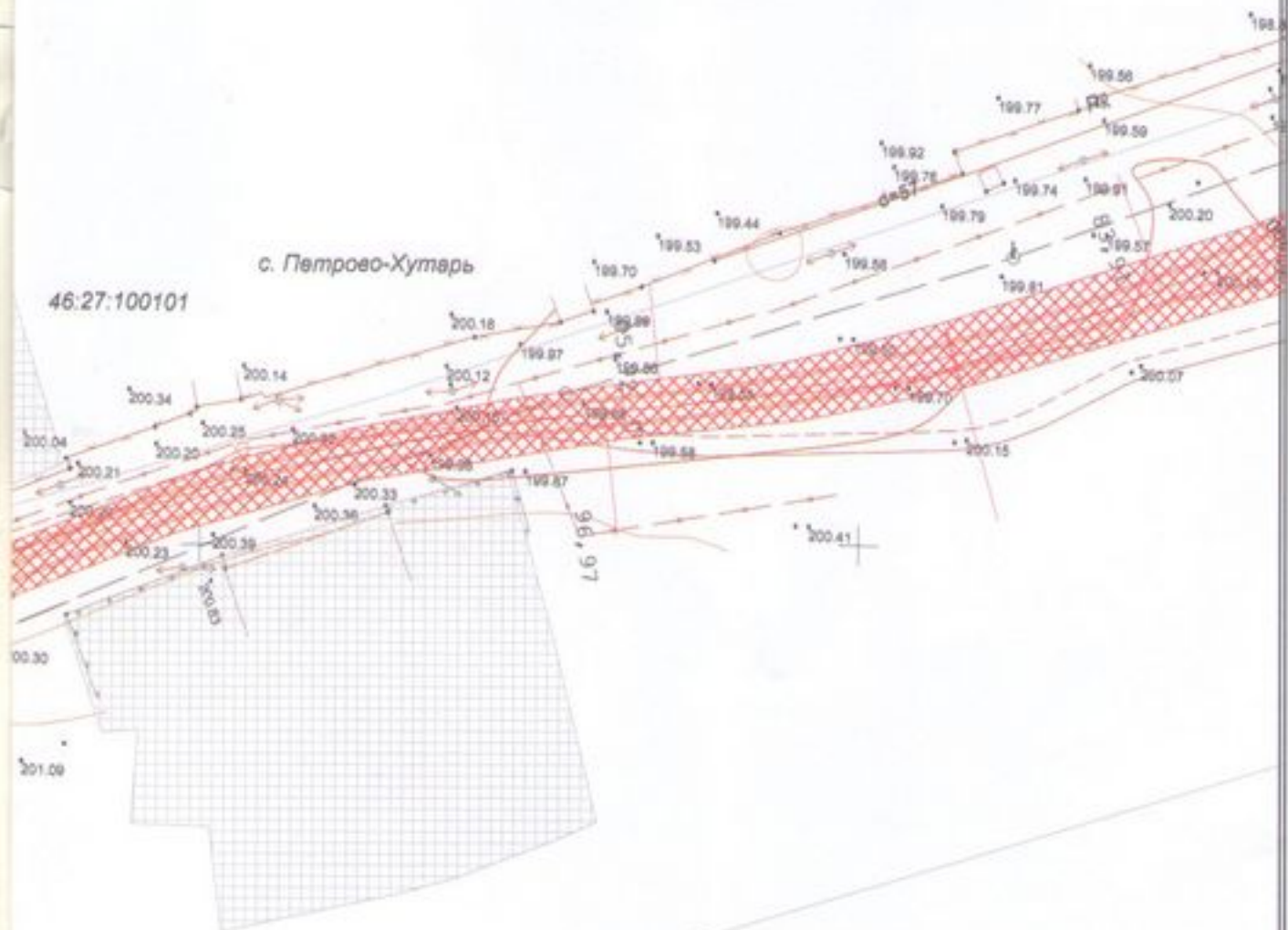
Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

вода земельного участка,
смещение линейного объекта:
"Хутарь к объекту торговли
этого района Курской области"



с. Петрово-Хутарь

46:27:100101

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:100101

номер кадастрового квартала

Чертеж полосы временного отвода

предполагаемого под строительство и раз

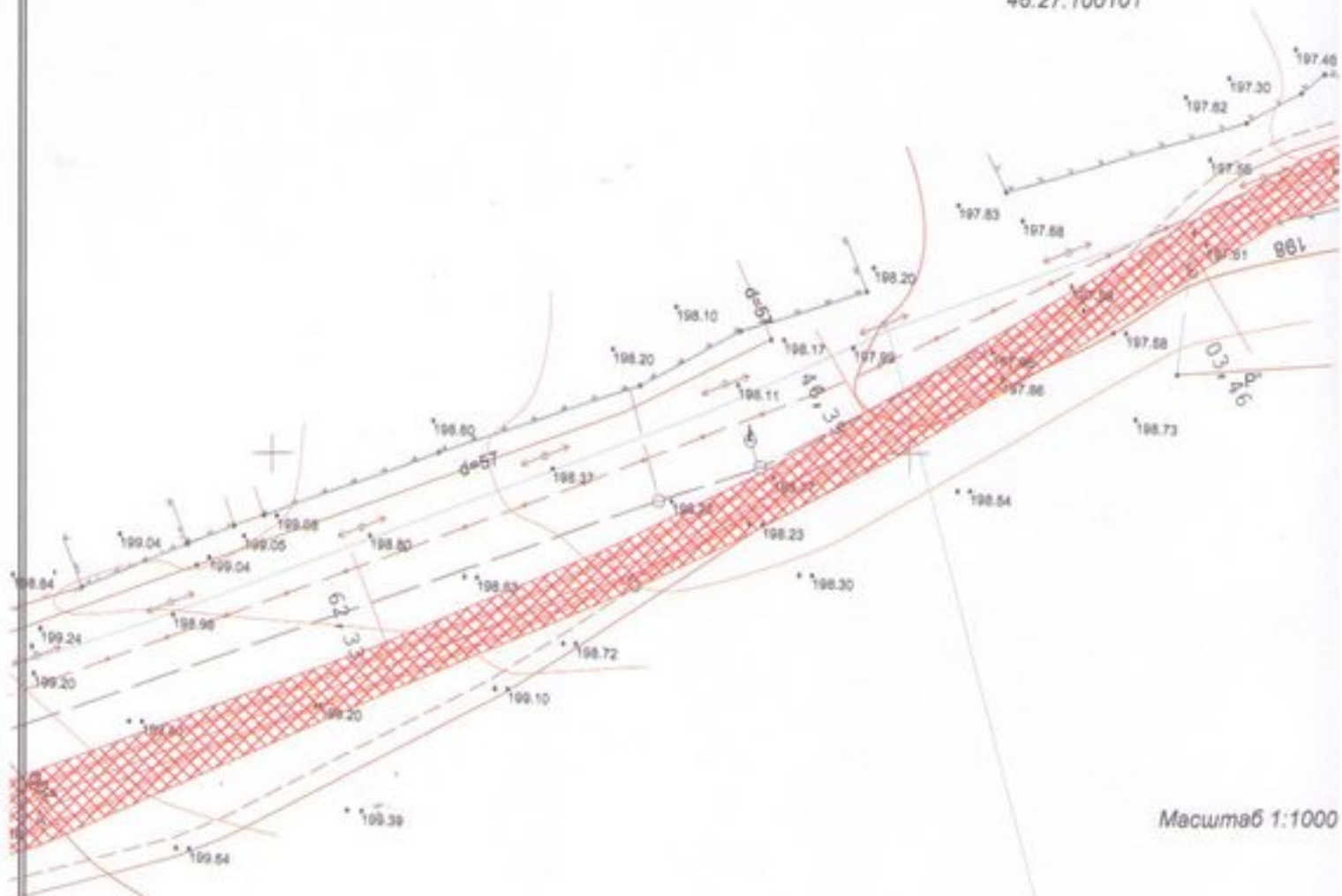
"Автомобильная дорога по с. Петрово-3"

Петровского сельсовета Черемисиновской



с. Петр

46:27:100101



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка

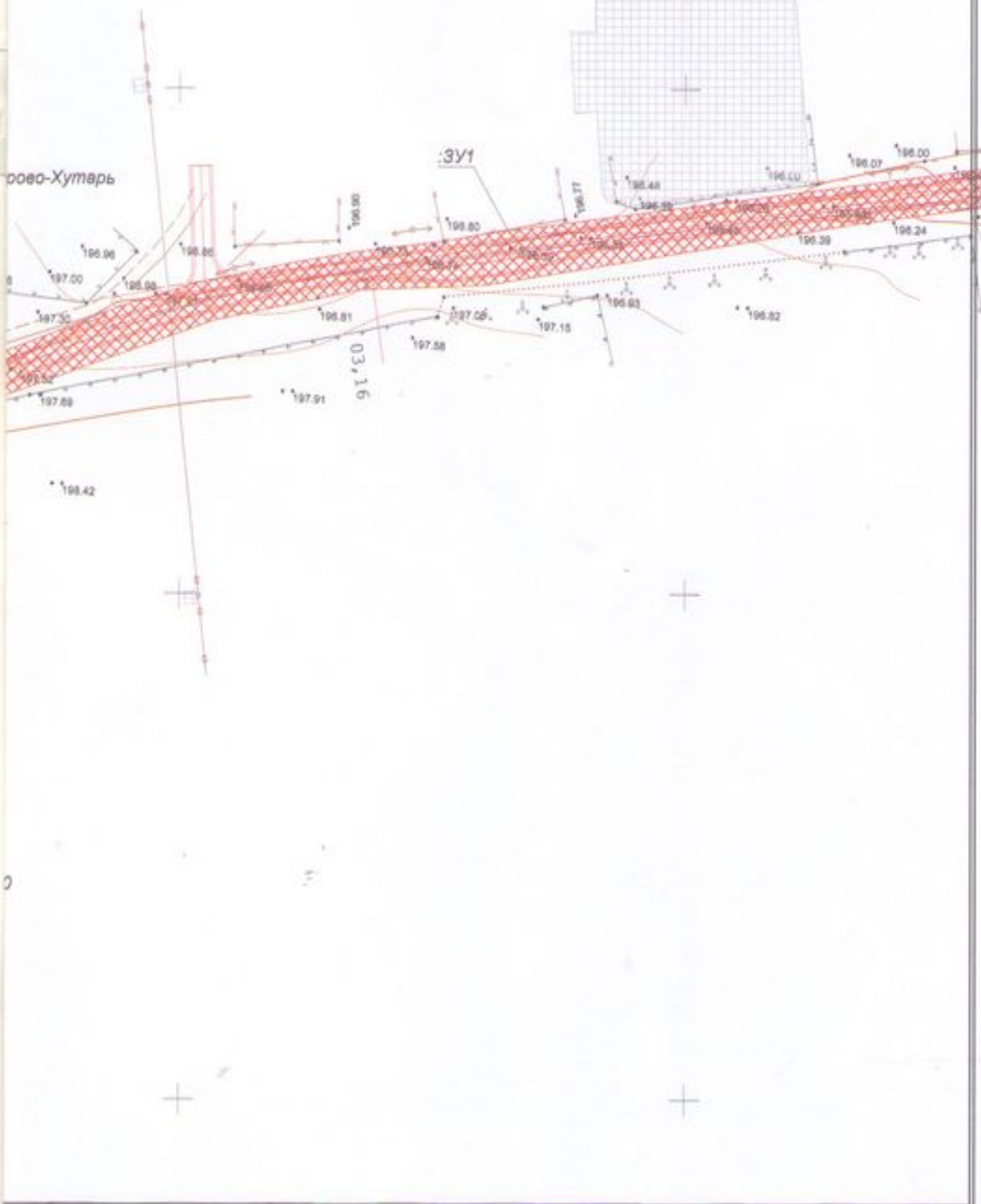


земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:100101

номер кадастрового квартала

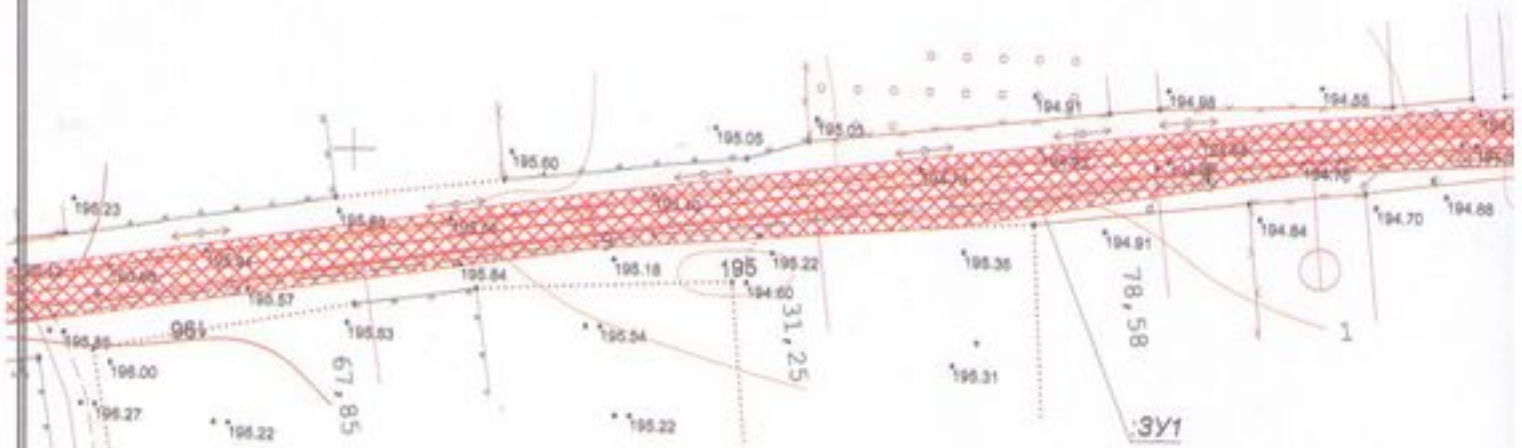
да земельного участка,
мещение линейного объекта:
Хутарь к объекту торговли
ого района Курской области"



Чертеж полосы временного отвода
предполагаемого под строительство и раз
"Автомобильная дорога по с. Петрово-
Петровского сельсовета Черемисиновск



46:27:100101



Масштаб 1:1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
полоса временного отвода земельного участка



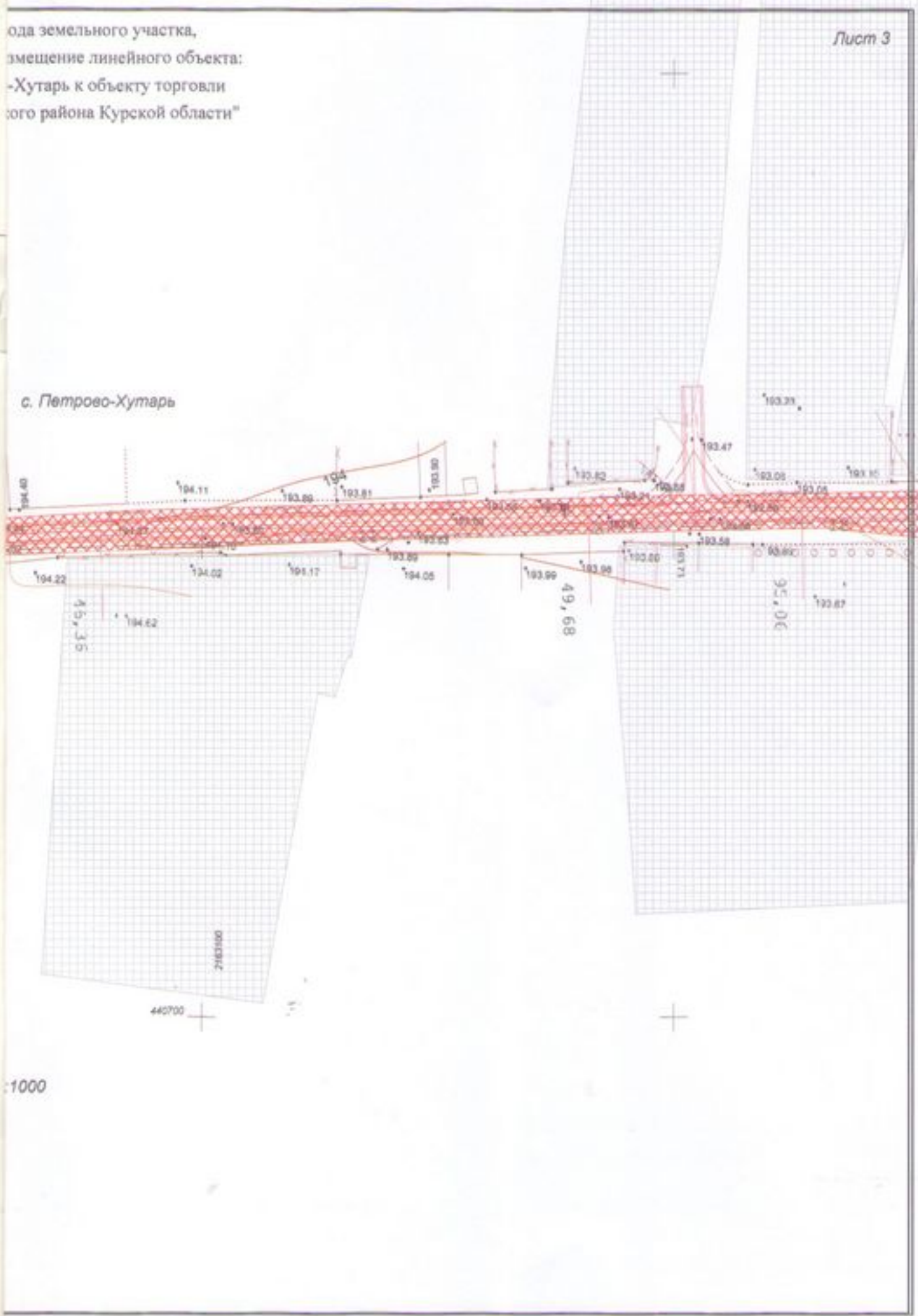
земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:100101

номер кадастрового квартала

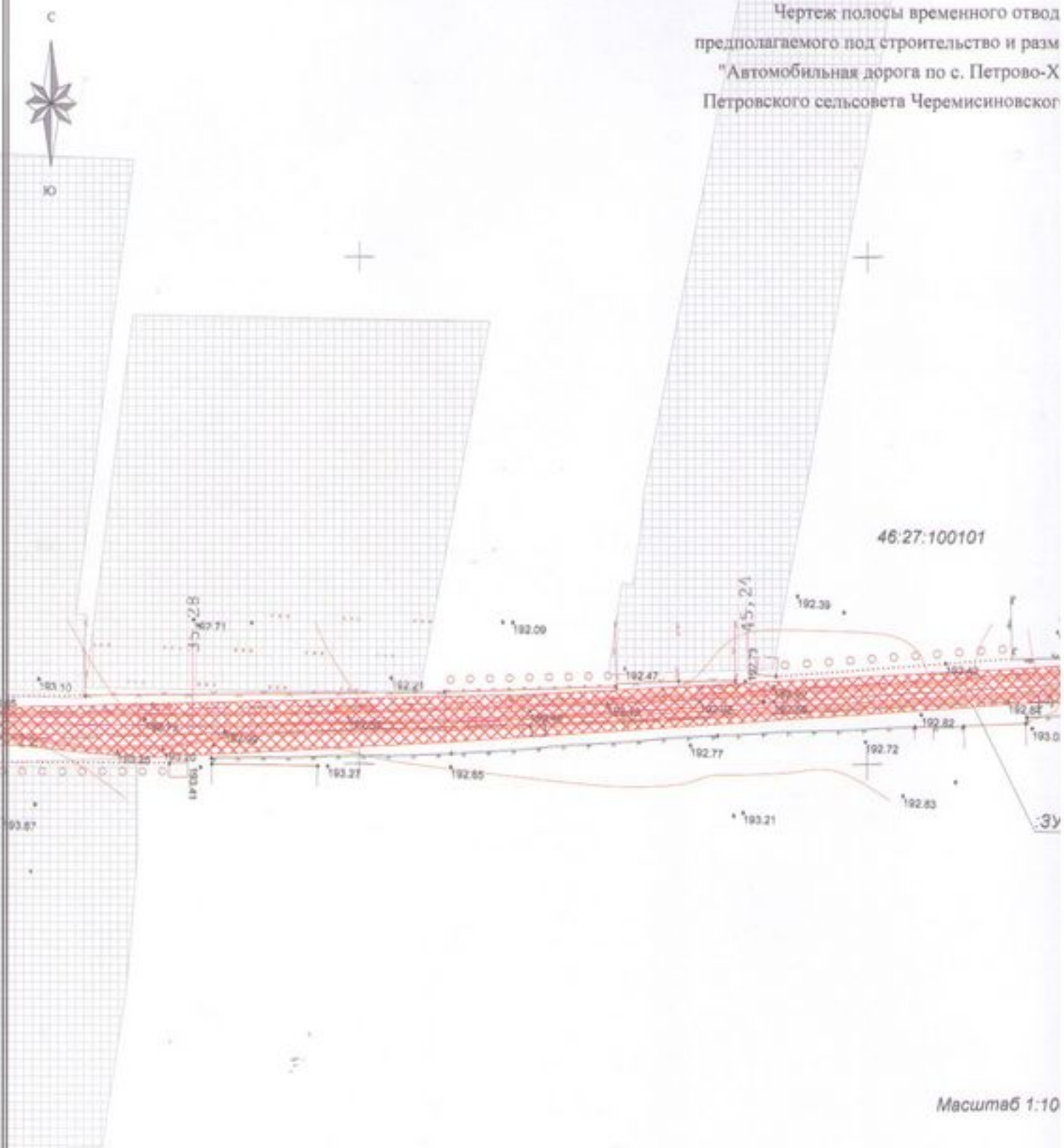
ода земельного участка,
змещение линейного объекта:
-Хутарь к объекту торговли
ого района Курской области"

с. Петрово-Хутарь



1:1000

Чертеж полосы временного отвод
предполагаемого под строительство и разм
"Автомобильная дорога по с. Петрово-Х
Петровского сельсовета Черемисиновског



Масштаб 1:10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка



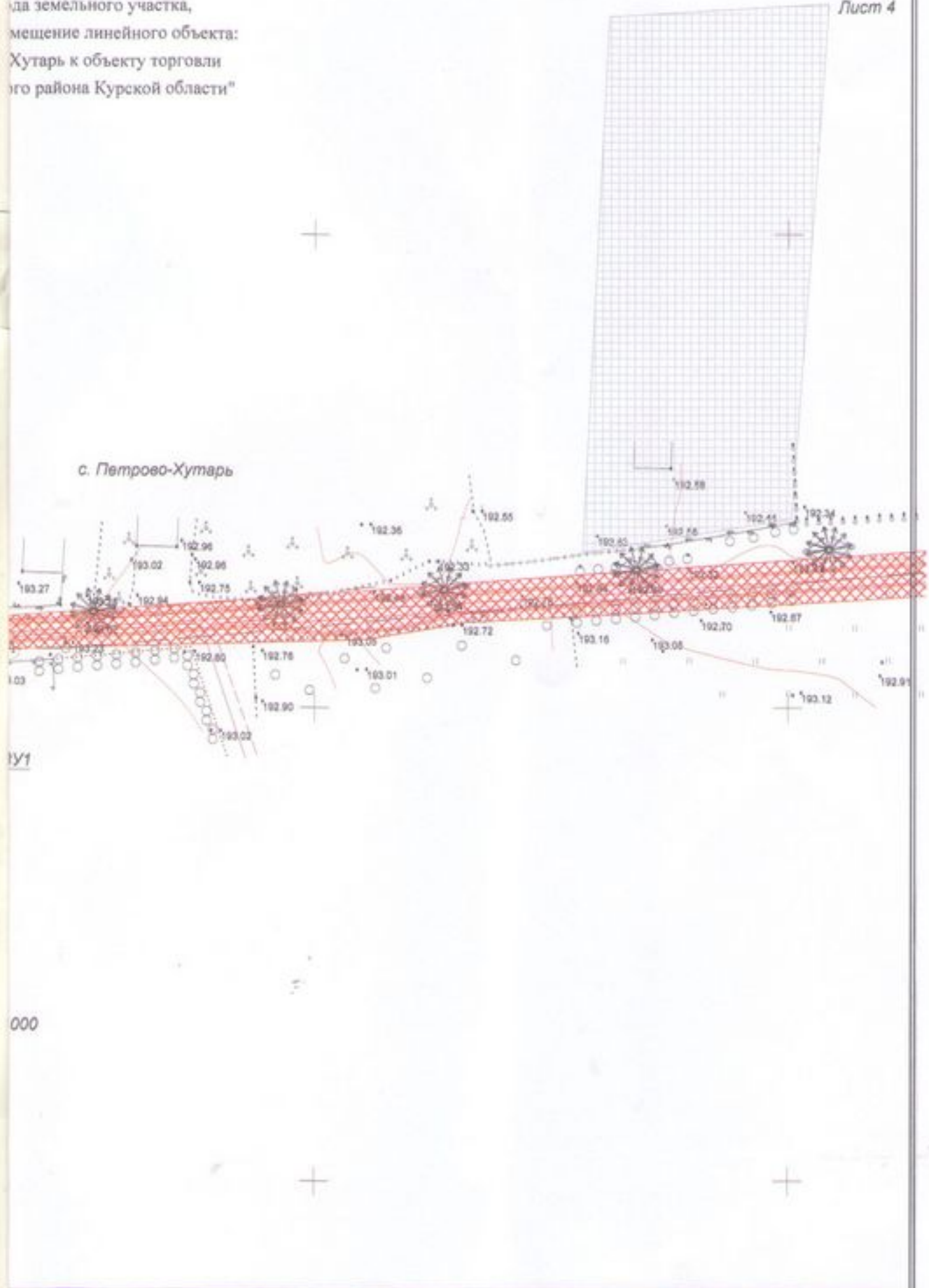
земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:100101

номер кадастрового квартала

да земельного участка,
мещение линейного объекта:
Хутарь к объекту торговли
ого района Курской области"

с. Петрово-Хутарь



У1

000

С

Ю

Чертеж полосы временного отвода земельного участка, предлагаемого под строительство и размещение линейного объекта "Автомобильная дорога по с. Петрово-Хутарь к объекту торговли Петровского сельсовета Черемисиновского района Курской области"

Лист 5

с. Петрово-Хутарь

46:27:100101:502

46:27:100101

3У1

3У2(1)

3У2(2)

101.80, 102.25, 102.19, 102.35, 102.67, 103.12, 103.91, 101.73, 101.64, 101.36, 100.71, 100.51, 100.32

440860



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

волося временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

номер кадастрового квартала

граница кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка



46.27.100101

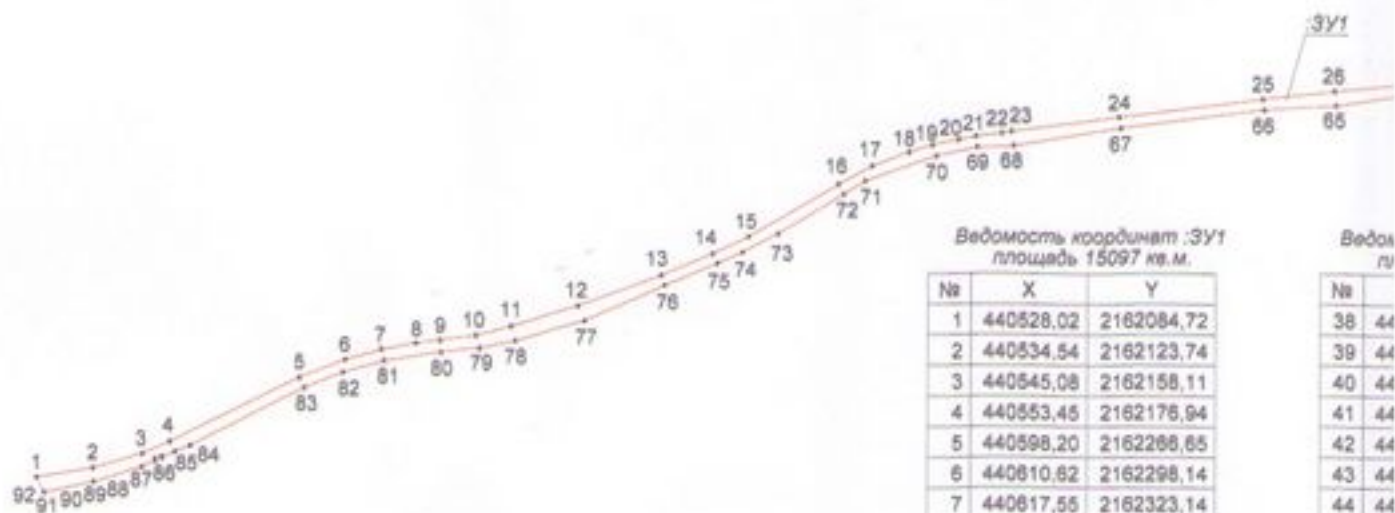


46.27.100101.502





Схема поворотных точек земе
предполагаемого под строительство и разме
"Автомобильная дорога по с. Петрово-Ху
Петровского сельсовета Черемисиновского



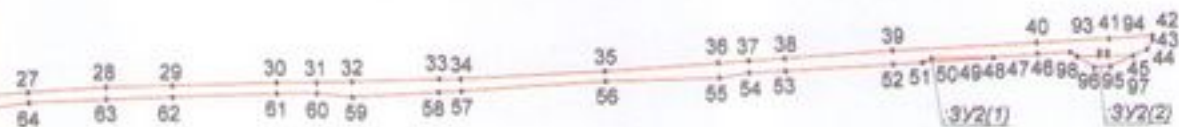
Ведомость координат :3У1
площадь 15097 кв.м.

№	X	Y
1	440528.02	2162084.72
2	440534.54	2162123.74
3	440545.08	2162158.11
4	440553.45	2162176.94
5	440598.20	2162288.65
6	440810.62	2162298.14
7	440817.55	2162323.14
8	440822.06	2162347.09
9	440824.47	2162363.95
10	440827.67	2162388.59
11	440833.90	2162412.91
12	440848.53	2162489.23
13	440869.69	2162516.45
14	440884.84	2162562.29
15	440897.09	2162577.24
16	440733.66	2162639.35
17	440746.60	2162662.47
18	440756.70	2162688.04
19	440781.69	2162704.13
20	440785.49	2162722.11
21	440787.59	2162734.13
22	440769.78	2162752.21
23	440771.01	2162758.94
24	440780.89	2162833.37
25	440793.85	2162932.67
26	440799.16	2162982.14
27	440803.94	2163032.20
28	440807.25	2163086.34
29	440808.61	2163132.25
30	440810.89	2163204.36
31	440811.06	2163232.05
32	440811.68	2163258.80
33	440813.35	2163316.87
34	440813.67	2163332.03
35	440818.94	2163431.65
36	440824.54	2163510.44
37	440826.22	2163531.45

Ведом
лу

№	лу
38	44
39	44
40	44
41	44
42	44
43	44
44	44
45	44
46	44
47	44
48	44
49	44
50	44
51	44
52	44
53	44
54	44
55	44
56	44
57	44
58	44
59	44
60	44
61	44
62	44
63	44
64	44
65	44
66	44
67	44
68	44
69	44
70	44
71	44
72	44
73	44
74	44

ельного участка,
 ишение линейного объекта:
 "Утарь к объекту торговли
 о района Курской области"



Ведомость координат :3У1
 площадь 15097 кв.м.

X	Y
440828,08	2163556,46
440833,37	2163631,10
440839,19	2163730,85
440842,13	2163781,02
440844,18	2163811,01
440840,84	2163811,27
440834,77	2163807,49
440830,29	2163797,87
440829,76	2163758,74
440832,65	2163754,07
440831,25	2163731,49
440828,99	2163700,88
440828,42	2163658,40
440825,36	2163651,71
440823,88	2163631,75
440819,36	2163557,23
440817,97	2163531,78
440814,41	2163511,27
440812,09	2163432,20
440805,34	2163332,33
440804,28	2163316,76
440801,08	2163256,86
440803,61	2163232,29
440803,12	2163204,52
440800,89	2163132,40
440798,92	2163086,71
440796,78	2163032,81
440789,27	2162983,16
440786,37	2162933,61
440773,40	2162834,45
440761,08	2162760,34
440760,15	2162735,17
440754,10	2162706,73
440736,17	2162657,64
440726,71	2162642,83
440699,19	2162597,50
440686,38	2162572,99

Ведомость координат :3У1
 площадь 15097 кв.м.

№	X	Y
75	440878,25	2162655,71
76	440862,86	2162519,13
77	440838,34	2162463,72
78	440823,95	2162415,77
79	440818,92	2162391,22
80	440816,14	2162364,81
81	440809,66	2162324,98
82	440801,75	2162296,66
83	440591,28	2162270,05
84	440550,59	2162190,99
85	440546,56	2162180,70
86	440542,32	2162171,71
87	440543,29	2162171,35
88	440541,60	2162166,68
89	440540,20	2162167,18
90	440535,75	2162157,73
91	440525,05	2162124,41
92	440517,39	2162090,17
1	440528,02	2162084,72

Ведомость координат :3У1
 внутренняя граница

№	X	Y
93	440833,38	2163774,23
94	440833,24	2163780,23
95	440830,24	2163780,16
96	440830,38	2163774,16
93	440833,38	2163774,23

Ведомость координат :3У2(1)
 площадь 63 кв.м.

№	X	Y
50	440828,42	2163658,40
49	440828,99	2163700,88
51	440825,36	2163651,71
50	440828,42	2163658,40

Ведомость координат :3У2(2)
 площадь 185 кв.м.

№	X	Y
46	440829,76	2163758,74
45	440830,29	2163797,87
97	440822,97	2163782,17
98	440822,33	2163770,76
46	440829,76	2163758,74

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



номер поворотной точки земельного участка

полоса отвода земли во временное пользование

ПРИЛОЖЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом

(полномочный орган исполнительных органов субъектов)

Курской области

Российской Федерации, выданного квалификационной комиссией

Город

Курск

№ 46-10-10

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Поздняковой

(фамилия)

Ирине

(имя)

Александровне

(отчество)

30.10.1973г.

(дата рождения)

в том, что он(а) в 12 ноября 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Квалификационной комиссией Курской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

Протокол заседания комиссии от «12» ноября 2010 г.

№ 46-2010-4-Э

Заместитель Председателя
Привлеченная Курской области
председатель комиссии

В.В. Гуслянов

(имя, фамилия)

Дата выдачи «17» ноября 2010 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня вступления в силу сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

