УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Черемисиновского района

Курской области

от «26» декабря 2014 г. №812

**Муниципальная программа Черемисиновского района Курской области**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Черемисиновского района Курской области**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | - | Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области |
| Соисполнители Программы | - | отсутствуют |
| Участники Программы | - | отсутствуют |
| Подпрограммы Программы | - | Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)» |
| Программно-целевые инструменты Программы | - | отсутствуют |
| Цель Программы | - | повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| Задачи Программы | - | формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;  обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;  обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;  обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;  развитие рынка земли на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено;  обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;  совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;  обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района Курской области средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков |
| Целевые индикаторы  и показатели Программы | - | процент поступления доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям);  количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных районных государственных унитарных предприятий (ед.);  количество ликвидированных хозяйственных обществ и приватизированных пакетов акций (долей) хозяйственных обществ (ед.);  доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества Черемисиновского района Курской области по состоянию на 01.01.2015 г. (%) |
| Этапы и сроки реализации Программы | - | один этап, 2015-2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | - | общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы за счет средств районного бюджета составляет 1513,16 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 49,0 тыс. руб.,  2016 год – 290,16 тыс. руб.,  2017 год – 715,0 тыс. руб.,  2018 год – 141,0 тыс. руб.,  2019 год – 153,0 тыс. руб.;  2020 год – 165,0 тыс. руб.;  объем бюджетных ассигнований районного бюджета на реализацию подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)» составит 1513,16 тыс. руб., в том числе:  2015 год – 49,0 тыс. руб.,  2016 год – 290,16 тыс. руб.,  2017 год – 415,0 тыс. руб.,  2018 год – 141,0 тыс. руб.,  2019 год – 153,0 тыс. руб.;  2020 год – 165,0 тыс. руб.; |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - | оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;  повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Черемисиновского района Курской области;  совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Черемисиновского района Курской области;  обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района Курской области средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков;  установление налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю. |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития**

В целях настоящей Программы:

под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за районными государственными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за районными казенными предприятиями, районными государственными учреждениями, органами государственной исполнительной власти Черемисиновского района Курской области, имущество казны Черемисиновского района Курской области, в том числе находящиеся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;

под районными организациями понимаются районные государственные унитарные предприятия, районные казенные предприятия, районные государственные учреждения, которым предоставлены полномочия по управлению муниципальным имуществом;

под объектами управления понимаются отдельные объекты муниципального имущества, хозяйственные общества, имеющие долю Черемисиновского района в уставном капитале и районные организации;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Черемисиновского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Черемисиновского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории Черемисиновского района, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации муниципальных полномочий района и предоставления государственных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация районных предприятий и государственных учреждений.

Администрацией Черемисиновского района Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности района на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности государственных предприятий с участием Черемисиновского района Курской области, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации Черемисиновского района Курской области, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, низкая конкурентоспособность районных предприятий и не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории Черемисиновского района Курской области.

Целями политики района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

повышение конкурентоспособности коммерческих организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация Программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

сохранение предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго- и краткосрочных целей и задач управления;

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества Черемисиновского района Курской области и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение государственной кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории района, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Черемисиновского района Курской области.

1. **Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов государственной программы, сроков и этапов реализации государственной программы**

Программа подготовлена в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Курской областной Думы от 24 мая 2007 г. №381-IV ОД, Программой социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной Законом Курской области от 28 февраля 2011г. №15-ЗКО, федеральными законами и законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Курской области и Администрации Курской области.

Программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации Программы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций государственного управления и развития органов исполнительной государственной власти Черемисиновского района Курской области.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами района как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы исполнительной государственной власти Черемисиновского района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли государства в экономике, а также оптимизацию состава районных организаций, действующих в конкурентных отраслях экономики.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;

поэтапное сокращение количества районных государственных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, а также оптимизация состава иных районных организаций.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития района, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики Черемисиновского района Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;

- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;

- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;

- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;

- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации Программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

На территории района законодательно регулируются порядок и условия бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельных категорий граждан. В соответствии с Законом Курской области от 21 сентября 2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» земельные участки предоставляются в собственность бесплатно постоянно проживающим на территории Курской области гражданам, имеющим трех и более детей, молодым семьям, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровой учет, формирование перечня земельных участков, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

Ожидаемыми конечными результатами Программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Черемисиновского района Курской области;

- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Курской области;

- обеспечение поступлений в бюджет Черемисиновского района Курской области средств от использования и продажи районных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

Программу предполагается реализовывать в один этап - в 2015 - 2020 годах.

1. **Сведения о показателях и индикаторах государственной программы**

Система целевых индикаторов и показателей Программы и подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы и подпрограммы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Процент поступления доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в областной бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в областной бюджет согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых отделом муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, подлежащих зачислению в областной бюджет, умноженное на 100.

Показатель «Количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных областных государственных унитарных предприятий (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество районных государственных унитарных предприятий, в отношении которых в отчетном году проведена реорганизация, преобразование или ликвидация.

Показатель «Количество ликвидированных хозяйственных обществ и приватизированных пакетов акций (долей) хозяйственных обществ (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество ликвидированных хозяйственных обществ и хозяйственных обществ, акции которых приватизированы в отчетном году.

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2015 г. (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов, учтенных в реестре муниципальной по состоянию на 01.01.2015 г.

Показатель «Увеличение суммы сформированного залогового фонда Черемисиновского района (млн. руб.)» рассчитывается как произведение количества объектов ликвидного имущества, включаемого в состав залогового фонда Курской области в отчетном году и рыночной стоимости данного имущества на дату оценки.

Показатель «Площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию (кв.м.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном году проведена техническая инвентаризация и получены технические паспорта.

Показатель «Протяженность объектов газоснабжения, прошедших техническую инвентаризацию (км.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь объектов газоснабжения, в отношении которых в отчетном году проведена техническая инвентаризация и получены технические паспорта.

Показатель «Количество объектов в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны Черемисиновского района Курской области (%) (к запланированной значению)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение количества объектов, в отношении которых в отчетном году проведены мероприятия по содержанию имущества казны Черемисиновского района Курской области к количеству объектов, по которым в отчетном году запланированы мероприятия по содержанию имущества казны Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области в отчетном году.

Показатель «Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как общее количество земельных участков, сформированных отделом и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан за минусом земельных участков, которые уже предоставлены отдельным категориям граждан в предыдущих годах.

Показатель «Количество земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги, в отчетном году.

Показатель «Площадь земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарная площадь земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги в отчетном году.

Показатель «Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%)» рассчитывается как отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка, умноженное на 100.

Показатель «Количество специалистов в сфере управления ресурсами, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений, прошедших обучение и повышение квалификации (чел.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество сотрудников отдела муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района, прошедших обучение и повышение квалификации в отчетном году.

Показатель «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от приватизации муниципального имущества согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от приватизации областного имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду муниципального имущества Черемисиновского райогна Курской области согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду муниципального имущества Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемисиновского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков на территории Черемисиновского района, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей районных государственных унитарных предприятий (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение поступивших доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей районных государственных унитарных предприятий в отчетном году, к прогнозируемым доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей районных государственных унитарных предприятий в отчетном году, умноженное на 100.

Показатель «Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы Черемисиновского района Курской области к общему количеству показателей (индикаторов) (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение количества достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 к общему количеству достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1, умноженное на 100.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и ведомственной целевой подпрограммы муниципальной программы**

В рамках Программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

- проведение государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Черемисиновского района Курской области;

- создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

- обеспечение деятельности и выполнение функций отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области по осуществлению государственной политики в области земельно-имущественных отношений на территории Черемисиновского района Курской области;

- финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетными учреждениями.

1. **Обобщенная характеристика мер государственного регулирования**

Меры государственного регулирования в рамках Программы не предусмотрены.

Реализация Программы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках Программы может осуществляться работа по внесению изменений в законы и иные нормативные правовые акты Курской области в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории Черемисиновского района Курской области.

Необходимость разработки указанных законодательных и иных нормативных правовых актов Администрации Черемисиновского района Курской области будет определяться в процессе реализации Программы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации Программы.

1. **Обоснования выделения подпрограмм**

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках Программы предусмотрена реализация подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»

Предусмотренная в рамках подпрограммы система целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации государственной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Черемисиновского района Курской области и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов Программы.

1. **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование реализации Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области.

Определение объема финансирования программы осуществляется на основе аналитических исследований и экспертных оценок системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Черемисиновского района Курской области.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 1513,16 тыс. руб., в том числе в 2015 году – 49,0 тыс. руб., в 2016 году – 290,16 тыс. руб., в 2017 году – 715,0 тыс. руб., в 2018 году – 141,0 тыс. руб., в 2019 году – 153,0 тыс. руб., в 2020 году – 165 тыс. руб..

Объемы финансирования Программы позволят обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение целей, задач и показателей (индикаторов) Программы.

1. **Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы**

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы.

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и постановлений Администрации Курской области, а также решений Представительного Собрания Черемисиновского района Курской области, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации Программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на областном уровне - проявлении законодательной инициативы и участии в разработке федерального законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к не обеспечению поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности районных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области в сфере деятельности отдела муниципального имущества и земельных правовых отношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области.

1. **Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем Программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

,

где:

 - степень достижения цели (решения задач);

 - фактическое значение показателей (индикаторов) Программы;

 - плановое значение показателей (индикаторов) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

 (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, по формуле:

,

где:

 - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

 - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий Программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОДПРОГРАММА**  **«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**  **П А С П О Р Т**  **подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование субъекта бюджетного планирования (главного распорядителя средств районного бюджета) | - | Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области | | | Наименование подпрограммы | - | подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |  | | Основания для разработки подпрограммы | - | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», ПостановлениеАдминистрации Черемисиновского района Курской области от 11.11.2014 года №697 «Об утверждении Перечня Муниципальных программ Черемисиновского района». |  | | Заказчик подпрограммы | - | Администрация Черемисиновского района Курской области | | Основной разработчик подпрограммы | - | Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области | | Цели и задачи подпрограммы |  | Целями подпрограммы являются:  повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  обеспечение высокого уровня и качества жизни населения;  выполнение реализации закона Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;  поступление денежных средств в бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории района, в результате проведения торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению земельных участков в собственность или аренду, а также поступление денежных средств за аренду помещений и объектов водоснабжения.  Основными задачами подпрограммы является:  предоставление в собственность бесплатно земельных участков расположенных на территории Черемисиновского района Курской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);  предоставление земельных участков в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах);  регистрация права собственности на объекты водоснабжения (водопроводные сети);  определение рыночной стоимости объектов водоснабжения;  определение рыночной стоимости величины арендной платы за пользование помещениями;  изготовление технических паспортов и технических планов на объекты водоснабжения (водопроводные сети) и другие объекты недвижимого имущества с целью постановки их на ГКН. | | Целевые индикаторы  и показатели подпрограммы | - | Целевыми индикаторами и показателями Программы являются:  количество земельных участков предоставленных в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;  количество земельных участков предоставленных в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах);  количество объектов водоснабжения (водопроводные сети) на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;  количество объектов водоснабжения, на которые определена рыночная стоимость;  количество зданий, на которые определена величина арендной платы за пользование помещениями;  количество объектов недвижимого имущества, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы. |  | | Перечень основных  мероприятий подпрограммы | - | Основными мероприятиями подпрограммы являются:  проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета по земельным участкам, предоставляемым в собственность отдельным категориям граждан, проживающим на территории Черемисиновского района в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», а также по земельным участкам, предоставляемым в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах);  определение рыночной стоимости земельных участков предоставляемых в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах);  размещение объявлений в средствах массовой информации в рамках реализации мероприятий Программы, подготовка и проведение торгов и аукционов на земельные участки;  проведение торгов по предоставлению земельных участков в собственность или аренду;  проведение мероприятий связанных с определением рыночной стоимости объектов водоснабжения и определением рыночной стоимости величины арендной платы за пользование помещениями с целью передачи объектов в аренду;  проведение мероприятий связанных с изготовлением технических паспортов и технических планов на объекты водоснабжения (водопроводные сети) и другие объекты недвижимого имущества с целью постановки их на ГКН;  постановка объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет;  регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества;  проведение мероприятий связанных с подготовкой и проведением аукциона по заключению концессионного соглашения на объекты водоснабжения. |  | | Сроки реализации подпрограммы | - | 2015-2020 годы |  | | Объемы и источники финансирования подпрограммы | - | Общий объем финансирования Программы на 2015-2020 годы за счет средств районного бюджета составляет 1513,16тыс. рублей |  | | Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности реализации подпрограммы | - | В результате реализации подпрограммы к 2020 году:  количество земельных участков, предоставленных в собственность отдельным категориям граждан бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» составит 100 единиц, что позволит сохранить семейный бюджет многодетных семей и других категорий граждан, предусмотренным законом Курской области №74-ЗКО за счет бесплатного предоставления земельных участков в общей сумме составит 1155000 рублей;  количество земельных участков предоставляемых в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах) составит 46 участков;  количество объектов недвижимого имущества, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы с целью постановки их на ГКН составит 72 шт.  количество объектов водоснабжения (водопроводные сети) на которые зарегистрировано право муниципальной собственности составит 50 шт.;  количество объектов водоснабжения, на которые определена рыночная стоимость, составит 7 шт.;  количество зданий, на которые определена величина арендной платы за пользование помещениями составит 2 шт; |  |   **1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы**  Приобретение земельного участка в собственность влечет за собой определенные финансовые затраты, которые отрицательно сказываются на бюджете лиц занимающихся данной процедурой. Стоимость проведения кадастровых работ по земельному участку площадью 1500 кв.м., расположенному на территории п. Черемисиново и сама его стоимость, при оформлении в собственность составляет 65000 рублей.  Бесплатное предоставление земельных участков в собственность позволит улучшить жилищный вопрос и при этом сохранить определенные денежные средства граждан.  Подпрограмма представляет собой комплексный план действий по выполнению закона Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО и соблюдению Земельного кодекса Российской Федерации.  **2. Основные цели и задачи подпрограммы**  Целью подпрограммы является:  обеспечение высокого уровня и качества жизни категории граждан Черемисиновского района предусмотренных законом Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», исполнения законодательства Российской Федерации в случаях предоставления на торгах земельных участков в собственность или аренду;  поступление денежных средств в бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории района, в результате проведения торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению земельных участков в собственность или аренду;  регистрация права собственности на объекты водоснабжения (водопроводные сети);  определение рыночной стоимости объектов водоснабжения;  определение рыночной стоимости величины арендной платы за пользование помещениями;  изготовление технических паспортов и технических планов на объекты недвижимого имущества с целью постановки их на ГКН.  Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:  проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета по земельным участкам;  определение рыночной стоимости земельного участка предоставляемого в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах);  размещение объявлений в средствах массовой информации в рамках реализации мероприятий подпрограммы;  бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Черемисиновского района Курской области»;  проведение торгов по предоставлению земельных участков в собственность или аренду;  проведение мероприятий связанных с определением рыночной стоимости объектов водоснабжения и определением рыночной стоимости величины арендной платы за пользование помещениями;  проведение мероприятий связанных с изготовлением технических паспортов и технических планов на объекты недвижимого имущества с целью постановки их на ГКН.  **3. Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы**  Показателем достижения поставленной цели в подпрограмме «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)» будет являться:  количество земельных участков, предоставленных в собственность отдельным категориям граждан бесплатно на территории Черемисиновского района, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Черемисиновского района Курской области» (ед.);  количество земельных участков предоставляемых в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах) (ед.) и т.д..  Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей указаны в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.  **4. Сроки реализации подпрограммы и перечень подпрограммных мероприятий**  Реализация подпрограммы намечена на 2015-2020 годы. В связи с тем, что в рамках подпрограммы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Подпрограмма будет реализована в один этап.  Перечень подпрограммных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь поставленные цели.  Источником финансирования подпрограммных мероприятий являются средства районного бюджета.  Перечень подпрограммных мероприятий с указанием сроков их реализации и объемов финансирования приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.  **5. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы**  Эффективность реализации мероприятий подпрограммы состоит:  в регулярном увеличении количества земельных участков, предоставленных в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;  в предоставлении земельных участков в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах);  в эффективном использовании данных земельных участков по назначению;  в проведении мероприятий связанных с определением рыночной стоимости объектов водоснабжения и определением рыночной стоимости величины арендной платы за пользование помещениями, с целью передачи объектов в аренду,  в изготовлении технической документации (технических паспортов, технических планов) на объекты недвижимого имущества и постановки данных объектов на ГКН;  в регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.  Результатом реализации мероприятий подпрограммы будет являться улучшении жилищного вопроса при сохранении определенных финансовых средств граждан, обеспечение высокого уровня и качества жизни населения, поступление денежных средств в бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории района, в результате проведения торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению земельных участков в собственность или аренду, а также поступление денежных средств от аренды объектов водоснабжения и аренды помещений.  **6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**  Общий объем финансирования подпрограммы из районного бюджета на период 2015 - 2020 годов составляет 1513,16 тыс. рублей, из них:расходы в 2015 году составят – 49,0 тыс. рублей, в 2016 году – 290,16 тыс. рублей, в 2017 году – 715,0 тыс. рублей, в 2018 году – 141,0 тыс. рублей, в 2019 году – 153,0 тыс. рублей, в 2020 году – 165,0 тыс. рублей.  Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий подпрограммы за счет районного бюджета выполнен по нормативам затрат по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды. Объемы привлекаемых средств районного бюджета для финансирования подпрограммы могут ежегодно уточняться в соответствии с законом Курской области о бюджете на соответствующий финансовый год.  **7. Система управления, контроль за ходом реализации подпрограммы**  Субъектом бюджетного планирования подпрограммы является отдел муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области. Финансирование подпрограммы производится за счет средств районного бюджета в порядке, установленном для его исполнения.  Реализацию подпрограммы осуществляет отдел муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области как главный распорядитель бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов районного бюджета и мероприятиями данной подпрограммы.  Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области несет ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации подпрограммы, и за достижение утвержденных значений целевых индикаторов.  Отделом муниципального имущества и земельных правоотношений аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области производится оценка реализации подпрограммы за каждый отчетный финансовый год и за весь период реализации в соответствии с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы, указанной в приложения № 3 к настоящей подпрограмме.  Отдел муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области представляет:  ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, справочную информацию о реализации подпрограммы, включающую данные о финансировании программных мероприятий и освоении выделенных средств, Главе Черемисиновского района Курской области и в комитет по управлению имуществом Курской области;  ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, в Правительство Курской области, комитет по экономике и развитию Курской области и комитет финансов Курской области отчет о реализации подпрограммы.  Отчет о реализации подпрограммы должен содержать:  сведения о результатах реализации подпрограммы за отчетный период;  сведения о соответствии достигнутых в результате реализации подпрограммы индикаторов и показателей запланированным подпрограммой;  информацию о ходе выполнения подпрограммных мероприятий;  оценку эффективности реализации подпрограммы, произведенную в соответствии с методикой, установленной подпрограммой;  меры по повышению эффективности реализации подпрограммы.  Контроль за реализацией подпрограммы выполняет отдел муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области, который осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами государственной власти Курской области, структурными подразделениями Администрации Черемисиновского района и органами местного самоуправления.  ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к подпрограмме  «Повышение эффективности управления  муниципальным имуществом и земельными  ресурсами» муниципальной программы  Черемисиновского района Курской области  «Управление муниципальным имуществом и  земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»  Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование индикаторов и показателей целей и задач подпрограммы | Ед. измерения | Значение индикаторов и показателей подпрограммы | | | | | | | За период реализации Программы | | До начала реализации Программы | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | 1 | Количество земельных участков, предоставленных в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»; | ед. | 24 | 10 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | Увеличится на100 ед. | | 2 | Площадь земельных участков предоставляемых в собственность бесплатно | га. | 3,6 | 1,50 | 2,40 | 2,55 | 2,70 | 2,85 | 3,00 | Увеличится на 15,00 га. | | 3 | Количество земельных участков предоставленных в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах) | ед. | 10 | 6 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Увеличится на 46 ед. | | 4 | Площадь земельных участков предоставленных в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах) | га. | 0,83 | 0,54 | 0,60 | 0,75 | 0,85 | 0,9 | 1,0 | Увеличится на 4,64 га. | | 5 | Количество объектов водоснабжения (водопроводные сети) на которые зарегистрировано право собственности | шт. | 1 | 1 | -- | 24 | 10 | 8 | 7 | Увеличится на 50 шт. | | 6 | Протяженность объектов водоснабжения (водопроводные сети) на которые зарегистрировано право собственности | км. | 1,8 | 3,0 | -- | 47,4 | 19,6 | 33,3 | 9,0 | Увеличится на 112,3 км | | 7 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы с целью постановки их на ГКН | шт. | --- | --- | 18 | 29 | 10 | 8 | 7 | Увеличится на 72 шт. | | 8 | Количество объектов водоснабжения, на которые определена рыночная стоимость | шт. | --- | --- | 7 | --- | --- | --- | --- | Увеличится на 7 шт. | | 9 | Количество зданий, на которые определена величина арендной платы за пользование помещениями | шт. | --- | --- | 2 | --- | --- | --- | --- | Увеличится на 2 шт. | | 10 | Количество объектов водоснабжения, на которые заключено концессионное соглашение | шт. | --- | --- | --- | 178 | --- | --- | --- | Увеличится на 178 шт. |     ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к подпрограмме  «Повышение эффективности управления  муниципальным имуществом и земельными  ресурсами» муниципальной программы  Черемисиновского района Курской области  «Управление муниципальным имуществом и  земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»  Перечень мероприятий подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | | | Ожидаемый результат | | Всего | В том числе | | | | | | | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | **1** | **Основное мероприятие «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных отношений»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **1.1.** | **Мероприятия в области земельных отношений** |  | **149** | **49** | **\_\_\_** | **100** |  |  |  |  | | 1.1.1 | Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета по земельным участкам, предоставляемым в собственность отдельным категориям граждан в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» и по земельным участкам предоставляемым в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах) | 2015-2020 годы | 49 | 49 | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно, составит 100 ед. | | 1.1.2 | Размещение объявлений в средствах массовой информации в рамках реализации мероприятий Программы, подготовка и проведение торгов и аукционов на земельные участки. | 2015-2020 годы | 100 | \_\_\_ | \_\_\_ | 100 | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | Заключение договоров по результатам торгов и аукционов | | 1.1.3 | Определение рыночной стоимости земельных участков предоставляемых в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах) | 2015-2020 годы | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ |  | | **1.2** | **Мероприятия в области имущественных отношений** |  | **1364,16** |  | **290,16** | **615** | **141** | **153** | **165** |  | | 1.2.1 | Проведение мероприятий связанных с изготовлением технических паспортов и технических планов на объекты водоснабжения (водопроводные сети) и другие объекты недвижимого имущества с целью постановки их на ГКН | 2015-2020 годы | 1002,16 | \_\_\_ | 228,16 | 315 | 141 | 153 | 165 | Постановка объектов на ГКН и оформление их в муниципальную собственность | | 1.2.2 | Проведение мероприятий связанных с подготовкой и проведением аукциона по заключению концессионного соглашения на объекты водоснабжения | 2017 год | 300 | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | 300 |  |  |  | Заключение концессионного соглашения на объекты водоснабжения | | 1.2.3 | Определение рыночной стоимости объектов водоснабжения | 2016 год | 52 | \_\_\_ | 52 | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | Определение рыночной стоимости | | 1.2.4 | Определение величины арендной платы за пользование помещениями | 2016 год | 10 | \_\_\_ | 10 | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | Определение величины арендной платы | |  | **Всего по подпрограмме** |  | **1513,16** | **49,0** | **290,16** | **715** | **141** | **153** | **165** |  |   ПРИЛОЖЕНИЕ №3  к подпрограмме  «Повышение эффективности управления  муниципальным имуществом и земельными  ресурсами» муниципальной программы  Черемисиновского района Курской области  «Управление муниципальным имуществом и  земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»  М Е Т О Д И К А  оценки эффективности реализации районной целевой подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы Черемисиновского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (2015-2020 годы)»  Оценка эффективности реализации подпрограммы производится путем сравнения фактически достигнутых в результате ее реализации индикаторов и показателей с запланированными, сравнения фактического объема финансирования мероприятий с запланированным, фактического выполнения мероприятий подпрограммы с запланированными подпрограммой.  **1.** Оценка осуществляется по следующим критериям:  **1.1.** Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей.  Оценка достижения запланированных результатов по каждому показателю за отчетный период проводится на основании процентного сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за соответствующий период по следующей формуле:  Цф x 100%  О = -----------------,  Цпл  где:  О - оценка достижения запланированных результатов, %;  Цф - фактически достигнутые значения целевых индикаторов;  Цпл - плановые значения.  **1.2.** Уровень финансирования за отчетный период мероприятий подпрограммы от запланированных объемов.  Оценка уровня финансирования по каждому мероприятию за отчетный период проводится на основании процентного сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными подпрограммой на соответствующий период, по следующей формуле:  СРф x 100%  Уф = ------------------,  СРпл  где:  Уф - оценка уровня финансирования мероприятий,  СРф - фактический уровень финансирования мероприятий,  СРпл - объем финансирования мероприятий, предусматриваемый подпрограммой.  1.3. Степень выполнения мероприятий подпрограммы.  Степень выполнения мероприятий подпрограммы проводится на основании процентного сопоставления количества запланированных мероприятий подпрограммы и фактически выполненных по следующей формуле:  Мф x 100%  СТ = -----------------,  Мпл  где:  СТ - степень выполнения мероприятий подпрограммы;  Мф - количество мероприятий подпрограммы, фактически реализованных за отчетный период;  Мпл - количество мероприятий подпрограммы, запланированных на отчетный период. |

|  |
| --- |
|  |