

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области

29 февраля 2016 года, Курская область, Черемисиновский район, д. Мяснянкино здание администрации Ниженского сельсовета.

Председательствующий:

Скрыльникова В.Н. Председатель комиссии по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области

Члены комиссии по организации публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области:

Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области;

Вдовин Валерий Петрович - начальник отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района;

Малахова Мария Ивановна - главный специалист – эксперт управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта и ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области;

Сергеев Ю.В. Консультант отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области;

Семенова Г.В. Консультант по юридическим вопросам Администрации Черемисиновского района Курской области;

Азаров А.И. Депутат Собрания депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района

Присутствующие жители муниципального образования:

Легконогих Н.Ф., Чакалов А.И., Шашков В.В., Мишинева А.Н., Извекова Е.В., Шатохина Н.А., Апалькова З.М.

Представитель разработчика – Воробьев А.А..

Повестка: «обсуждение проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Докладчики:

вступительное слово Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования « Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области

Основной доклад по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области – представитель разработчика Воробьев А.А..

Слушали:

Здоровцов А.С.: «Уважаемые жители муниципального образования! Сегодня на Ваше рассмотрение выносится проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области. Основные цели корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области – исключить такое соседство видов разрешенного использования земельных участков и параметров застройки, которое может приводить к снижению качества среды обитания (например, при соседстве жилья с промышленными и сельскохозяйственными предприятиями), а также минимизировать процедуры, с помощью которых застройщик имеет возможность узнать, как допускается использовать тот или иной земельный участок. На сегодняшний день разработчиками подготовлен проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области. А теперь слово предоставляется представителю разработчика.

Воробьев А.А.. – основной смысл корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, это упорядочить застройку вашего муниципального образования. Корректировка Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области состоит из графической и текстовой части, графическая часть включает карту градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования, карту зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а также минимальные и максимальные размеры земельных участков, Вот и все, подробно можно ознакомиться на сайте Администрации Ниженского сельсовета Черемисиновского района, в Администрации Ниженского сельсовета. Если есть вопросы задавайте.

Вопросов не поступило.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

Комиссии по подготовке корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области представить главе Ниженского сельсовета Черемисиновского района проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, протокол публичных

слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту корректировки
Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский
сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Председатель
заместитель Главы Ниженского сельсовета
В.Н.Скрыльникова.



Секретарь
Главный специалист – эксперт управления
строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ,
вязи, транспорта и ГОЧС Администрации Черемисиновского
района Курской области М.И.Малахова
