

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ниженского сельсовета
Черемисиновского района Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2015г. № 51

д. Мяснянкино

О корректировке Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет»
Черемисиновского района Курской области

В целях создания условий для устойчивого развития и планирования территории муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Курской области от 31.10.2006г. N 76-ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области", решением Собрании депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области № 47/2 от 29.10.2015г. «О принятии муниципальным образованием «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области части полномочий муниципального района «Черемисиновский район» Курской области по решению вопроса местного значения», Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Администрацией Черемисиновского района Курской области Администрации Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, Администрация Ниженского сельсовета Постановляет:

1. В связи с утвержденным Генеральным планом муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области приступить к корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, утвержденных решением Собрании депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области № 55/2 от 09.12.2011г. в части выполнения зонирования территорий, расположенных за границей населенных пунктов.

2. Утвердить состав комиссии по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области (прилагается).

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области (прилагается).

4. Градостроительное зонирование муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области выполнить в один этап.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области (прилагается).

6. Утвердить порядок направления в комиссию по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, предложений заинтересованных лиц по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области (прилагается).

Утвержден
постановлением Администрации
Ниженского сельсовета
Черемисиновского района
Курской области
от 03 ноября 2015 г. № 51

Состав комиссии по корректировке Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района
Курской области

Председатель комиссии:	Скрыльникова В.Н.	Заместитель главы Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области
Заместитель председателя комиссии:	Здоровцов А.С.	Начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи, транспорта и ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области – главный архитектор района (по согласованию)
Секретарь комиссии:	Горлатых Т.С.	Начальник финансового отдела – главный бухгалтер администрации Ниженского сельсовета Черемисиновского района Курской области
Члены комиссии:	Малахова М.И.	Главный специалист – эксперт управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи, транспорта и ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области (по согласованию)
	Вдовин В.П.	Начальник отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области (по согласованию)
	Сергеев Ю.В.	Консультант отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области (по согласованию)
	Семенова Г.В.	Консультант по юридическим вопросам Администрации Черемисиновского района Курской области (по согласованию)
	Азаров А.И.	Депутат Собрании депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района
	Извекова К.И..	Депутат Собрании депутатов Ниженского сельсовета Черемисиновского района

2.1.5. Организация проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил.

2.1.6. Рассмотрение иных вопросов, связанных с подготовкой проекта Правил.

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Организация сбора исходных данных для подготовки проекта Правил, их обобщение и анализ.

2.2.2. Подготовка проекта Правил к проверке в структурных подразделениях администрации Черемисиновского района и проведение публичных слушаний по проекту Правил.

2.2.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту Правил.

2.3. Права Комиссии:

2.3.1. Привлекать для участия в работе Комиссии в качестве консультантов специалистов органов местного самоуправления и территориальных органов государственной власти.

2.3.2. Создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации ее полномочий.

2.3.3. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимые для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

2.3.4. Запрашивать и получать у руководителей органов, структурных подразделений администрации Черемисиновского района, руководителей федеральных органов исполнительной власти, муниципальных учреждений и предприятий информацию и материалы, необходимые для реализации полномочий Комиссии, а также пользоваться базой данных этих организаций.

2.3.5. Приглашать на заседания Комиссии представителей структурных подразделений администрации Черемисиновского района, руководителей федеральных органов исполнительной власти и других заинтересованных лиц для рассмотрения вопросов, связанных с разработкой проекта Правил либо относящихся к компетенции Комиссии.

2.3.6. Принимать либо отклонять поступившие от заинтересованных лиц предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта Правил, в период с момента опубликования проекта Правил до заключения по публичным слушаниям.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта изменений Правил. Решение о проведении первого заседания Комиссии принимается Главой Ниженского сельсовета.

3.2.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.2.4. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.2.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

Утвержден
Постановлением Администрации
Ниженского сельсовета
Черемисиновского района
Курской области
от 03 ноября 2015 г. №51

**ПОРЯДОК И СРОКИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Виды работ	Сроки проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка задания на разработку проекта Правил землепользования и застройки	До 12 ноября	Начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи, транспорта и ГО ЧС Администрации Черемисиновского района – главный архитектор района
2.	Заключение договора на выполнение проекта Правил землепользования и застройки	В течении 10 дней с момента подготовки задания на разработку	Администрация Ниженского сельсовета
3.	Разработка проекта Правил землепользования и застройки	В течении месяца с момента подготовки задания на разработку	Проектная организация
4.	Проверка проекта Правил землепользования и застройки и направление его Главе Ниженского сельсовета для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту или направлении в комиссию на доработку	в течение 20 дней после представления проекта Правил землепользования и застройки	Администрация Ниженского сельсовета
5.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки	сроки определяются дополнительно в зависимости от объема корректирования проекта Правил	Проектная организация

Утвержден
Постановлением Администрации
Ниженского сельсовета
Черемисиновского района
Курской области
от 03 ноября 2015 г. № 51

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
КОРРЕКТИРОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Подготовка проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. С момента опубликования постановления Администрации Ниженского сельсовета о подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» соответствующие предложения (далее - Комиссия)

3. Предложения по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области в письменной форме (далее - Предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой на имя председателя Комиссии по адресу: 306433, Курская область, Черемисиновский район, д. Мяснянкино, Администрация Ниженского сельсовета.

4. Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть логично изложены (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина или полного наименования юридического лица, а также обратного почтового адреса.

Предложения подписываются лицом (лицами), их изложившим, с указанием даты их направления.

В случае необходимости подтверждения своих доводов к Предложениям прилагаются соответствующие документы и материалы на бумажных или электронных носителях. Направленные в Комиссию по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки материалы возврату не подлежат.

5. Комиссией рассматриваются предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области поступившие до окончания проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в соответствии с Порядком деятельности комиссии по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.