

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

29 ноября 2011 года, Курская область, Черемисиновский район, д. Ниженка, Ниженский сельский Дом культуры.

Председательствующий:

Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии по организации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Черемисиновского района Курской области

Евдокимов Сергей Александрович – председатель комиссии по организации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, Глава Ниженского сельсовета Черемисиновского района.

Члены комиссии по организации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки:

Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Черемисиновского района Курской области;

Скрыльникова Валентина Николаевна - секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области;

Вдовин Валерий Петрович - начальник отдела муниципального имущества земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района;

Малахова Мария Ивановна - главный специалист – эксперт управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Черемисиновского района Курской области;

Присутствующие жители муниципального образования:

Горлатых Т.С., Труфанова В.С., Анненкова Е.В., Легконогих П.Ф., Зайцев В.Д., Горлатых Е.Н., Горлатых С.Ф.

Представитель ООО «Архитектурно бюро» - директор Чернов М.К.

Повестка: «обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Докладчики:

вступительное слово С.А.Евдокимову председателю комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково,

д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области – представителю ООО «Архитектурно бюро» - Чернову М.К.

Слушали:

Евдокимов С.А. «Уважаемые жители муниципального образования! Сегодня на Ваше рассмотрение выносится проект Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области. Разработчиком проекта было ООО «Архитектурное бюро» город Курск. Основные цели введения Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области – исключить такое соседство видов разрешенного использования земельных участков и параметров застройки, которое может приводить к снижению качества среды обитания (например, при соседстве жилья с промышленными и сельскохозяйственными предприятиями), а также минимизировать процедуры, с помощью которых застройщик имеет возможность узнать, как допускается использовать тот или иной земельный участок. На сегодняшний день разработчиками подготовлен проект Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.» А теперь слово предоставляется представителю ООО «Архитектурное бюро» Чернову М.К.

Чернов М.К. – основной смысл правил землепользования и застройки, это упорядочить застройку вашего муниципального образования. Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части, графическая часть включает карту градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования, карту зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а также минимальные и максимальные размеры земельных участков, согласно Градостроительного кодекса РФ. Как видите на карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Сейчас вы видите зоны «Ж» это жилая застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами. Зона «О» - общественно – деловая зона местного значения, которая предназначена для обслуживания населения проживающего в зоне «Ж». В неё входят административные здания, предприятия общественного питания, почтовые учреждения и т.д. Зоны «СХ» сельскохозяйственного назначения предназначены для выращивания с/х продукции. Также на карте вы видите зоны размещения инженерно - транспортной инфраструктуры, производственные зоны, прибрежные зоны, зоны зеленых насаждений. Зона специального назначения – кладбище водозаборы. В каждой зоне имеется основной, вспомогательный и условно разрешенный вид земельного участка. Для примера возьмем зону «Ж,2»: основной вид – индивидуальный жилой дом, вспомогательный – сарай, гараж, кухня и т.д., условный –

самоуправления. Вот и все, подробно можно ознакомиться на сайте Администрации Черемисиновского района, в Администрации Ниженского сельсовета. Если есть вопросы задавайте.

Вопросов не поступило.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области представить главе Ниженского сельсовета Черемисиновского района проект Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории д.Мяснянкино, д.Луговское, д.Жуково, д.Среднее Жуково, д.Среднее Общество, д.Ниженка, д.Мещеринка муниципального образования «Ниженский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Председательствующий,  
начальник управления строительства, архитектуры,  
промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта  
Администрации Черемисиновского района  
Курской области

\_\_\_\_\_ А.С.Здоровцев.

Секретарь,  
заместитель Главы Ниженского сельсовета

 \_\_\_\_\_ В.Н.Скрыльникова.