

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

7 декабря 2011 года, Курская область, Черемисиновский район, с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрицево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д. Бобровка, Михайловский сельский Дом культуры.

Председательствующий:

Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии по организации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Черемисиновского района Курской области

Агеева Ольга Ивановна – председатель комиссии по организации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, Глава Михайловского сельсовета Черемисиновского района.

Члены комиссии по организации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки:

Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Черемисиновского района Курской области;

Петрицева Наталья Александровна - секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрицево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области;

Вдовин Валерий Петрович - начальник отдела муниципального имущества земельных правоотношений Администрации Черемисиновского района;

Малахова Мария Ивановна - главный специалист – эксперт управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Черемисиновского района Курской области;

Присутствующие жители муниципального образования:

Петрицева Т.И., Шмакова Е.А., Крупенникова В.А., Шашкова Л.Ф., Козьева Н.А., Соловьева И.В., Пронина Л.И., Солодилова Г.А., Ромадыкина Л.В., Солодилова Л.Г., Стариковская Н.В., Белкина Н.В., Белкина Н.В., Солодухина О.Н.

Представитель ООО «Архитектурно бюро» - директор Чернов М.К.

Повестка: «обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрицево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д.

Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Докладчики:

вступительное слово О.И.Агеевой председателю комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрищево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрищево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области – представителю ООО «Архитектурно бюро» - Чернову М.К.

Слушали:

Агеева О.И. «Уважаемые жители муниципального образования! Сегодня на Ваше рассмотрение выносится проект Правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрищево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области. Разработчиком проекта было ООО «Архитектурное бюро» город Курск. Основные цели введения Правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрищево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области – исключить такое соседство видов разрешенного использования земельных участков и параметров застройки, которое может приводить к снижению качества среды обитания (например, при соседстве жилья с промышленными и сельскохозяйственными предприятиями), а также минимизировать процедуры, с помощью которых застройщик имеет возможность узнать, как допускается использовать тот или иной земельный участок. На сегодняшний день разработчиками подготовлен проект Правил землепользования и застройки части территории с.Михайловка, с.Толстый-Колодезь, д.Дурновка, д.Хрущевка, д.Малиновка, д.Петрищево, д. Основное, д.1-ая Знаменка, д.2-ая Знаменка, д.Корсовка, д.Трухачевка, д.Жаровка, д.Теплое, д. Лески, д.Прилепы, д. Сенчуковка, д.Баклановка, д.Муравка, д.Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.» А теперь слово предоставляется представителю ООО «Архитектурное бюро» Чернову М.К.

Чернов М.К. – основной смысл правил землепользования и застройки, это упорядочить застройку вашего муниципального образования. Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части, графическая часть включает карту градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования, карту зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и представил

Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки части территории с. Михайловка, с. Толстый-Колодезь, д. Дурновка, д. Хрущевка, д. Малиновка, д. Петрищево, д. Основное, д. 1-ая Знаменка, д. 2-ая Знаменка, д. Корсовка, д. Трухачевка, д. Жаровка, д. Теплое, д. Лески, д. Прилепы, д. Сенчуковка, д. Баклановка, д. Муравка, д. Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области представить главе Михайловского сельсовета Черемисиновского района проект Правил землепользования и застройки части территории с. Михайловка, с. Толстый-Колодезь, д. Дурновка, д. Хрущевка, д. Малиновка, д. Петрищево, д. Основное, д. 1-ая Знаменка, д. 2-ая Знаменка, д. Корсовка, д. Трухачевка, д. Жаровка, д. Теплое, д. Лески, д. Прилепы, д. Сенчуковка, д. Баклановка, д. Муравка, д. Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории с. Михайловка, с. Толстый-Колодезь, д. Дурновка, д. Хрущевка, д. Малиновка, д. Петрищево, д. Основное, д. 1-ая Знаменка, д. 2-ая Знаменка, д. Корсовка, д. Трухачевка, д. Жаровка, д. Теплое, д. Лески, д. Прилепы, д. Сенчуковка, д. Баклановка, д. Муравка, д. Хворостянка, д. Бобровка муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Председательствующий,  
начальник управления строительства, архитектуры,  
промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта  
Администрации Черемисиновского района  
Курской области

\_\_\_\_\_ А.С.Здоровцев.

Секретарь,  
заместитель Главы Михайловского сельсовета

\_\_\_\_\_ *Петрищева*

Н.А.Петрищева